



# ライオンズマンション青梅第二 1108号室

間取り/3LDK  
 専有面積/57.69㎡  
 バルコニー/7.28㎡

販売価格 **1,448** (税込) 万円

- ◆最上階につき陽当たり、眺望良好
- ◆総戸数136戸のビッグコミュニティ



▲外観



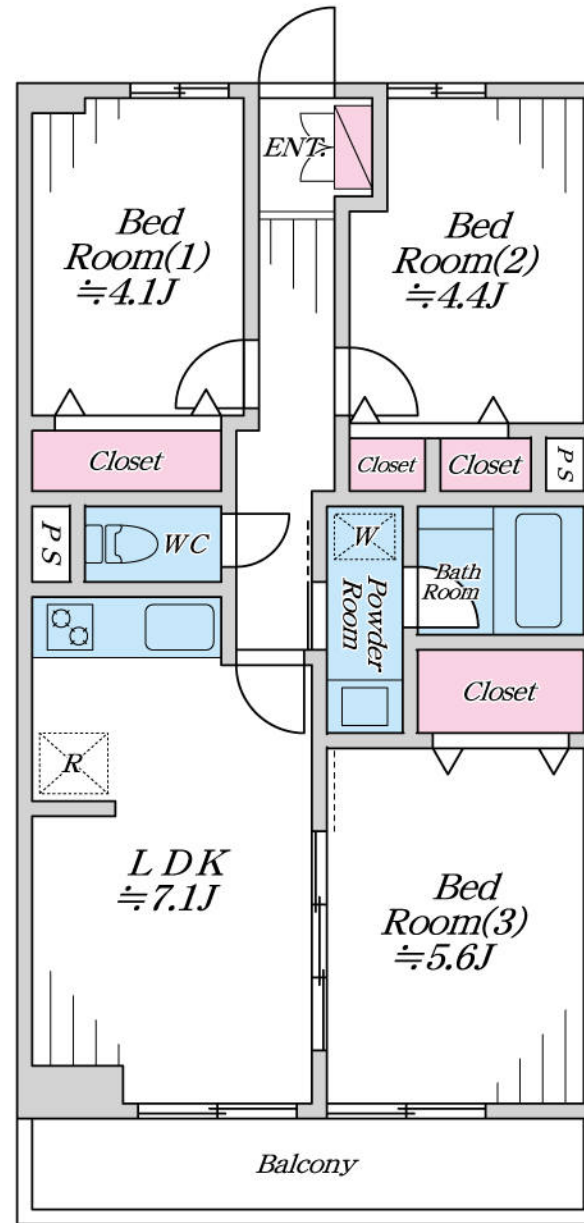
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■青梅線『青梅』駅 徒歩14分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 多摩川沿いに佇む大型マンション
- 緑豊かな住環境
- 前面建物無し!風通良好
- オートロック付きで安心のセキュリティ

## 新規リノベーション内容

Planner/Otsuka

- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管:専有部内更新、給湯管:更新)
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆福島学園幼稚園まで徒歩11分(約850m)
- ◆第二小学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆第二中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆セブンイレブン青梅千ヶ瀬まで徒歩9分(約650m)
- ◆マツモトキヨシ青梅千ヶ瀬店まで徒歩10分(約800m)
- ◆青梅住江町郵便局まで徒歩14分(約1,100m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline
■所在地:東京都青梅市長淵7-372-2	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)4,256.10㎡
■共有持分:5,769/785,734	■用途地域:第一種住居地域	■所在階:11階
■専有面積:57.69㎡(壁芯)	■バルコニー:7.28㎡	■間取り:3LDK
■総戸数:136戸	■規模:地上11階建	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成4年2月12日	■分譲会社:株式会社大京	■施工会社:大成プレハブ株式会社
■管理会社:株式会社大京アステージ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管理費:月額10,700円	■修繕積立金:月額11,540円	■E V:有り
■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道
■排水:公営下水	■駐車場:有り 8,000~9,000円/月	■バイク置場:有り 2,000円/月
■駐輪場:有り 2,500円/月	■現況:空室	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264  
 matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。