



市ドリームハイツ二号棟 518号室

間取り/3LDK

専有面積/73.73㎡

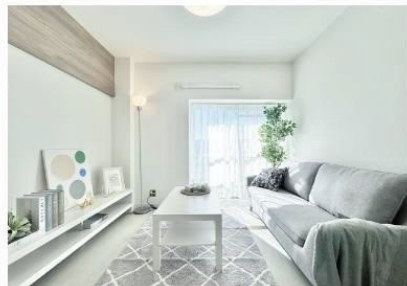
(バルコニー面積約5.61㎡含む)

販売価格 **1,798** (税込) 万円

- ◆全棟764戸の大規模マンション
- ◆5階南西向きで陽当たり・眺望良好!
- ◆生活用品店が近く便利な住環境



▲外観



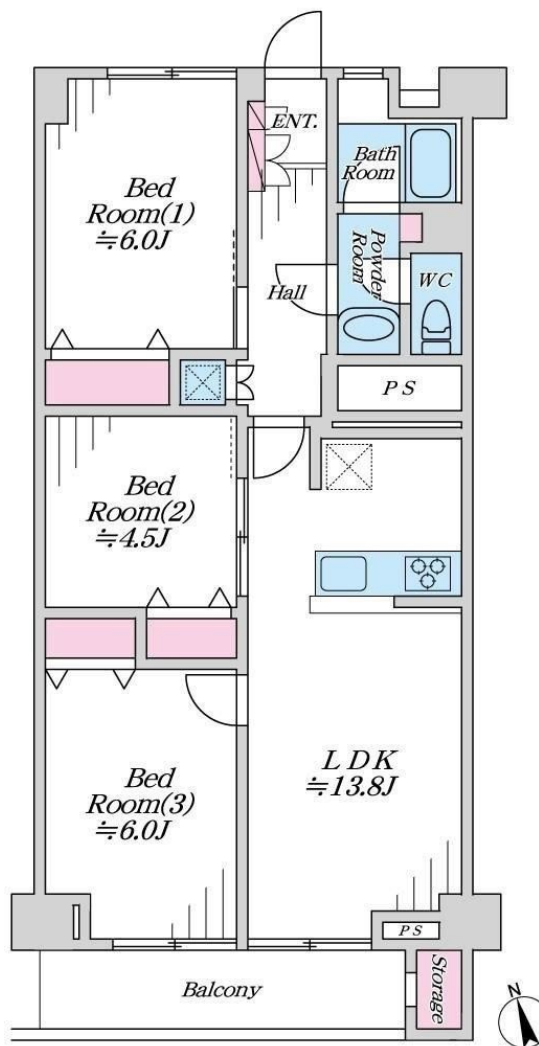
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 湘南新宿ライン『戸塚』駅 バス19分
『俣野公園・横浜薬大前』 徒歩 2分
- 横須賀線『戸塚』駅 バス19分
『俣野公園・横浜薬大前』 徒歩 2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 建物前にバス停有
- 保育園・小学校が近く子育てに便利な住環境
- 人気の対面式キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換(TOTO製・追焚き機能)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソンドリームバスターミナル前店まで徒歩4分(約280m)
- ◆ユーコープハーモス深谷まで徒歩8分(約610m)
- ◆クリエイトSD戸塚俣野店まで徒歩4分(約250m)
- ◆横浜ドリームハイツ郵便局まで徒歩7分(約510m)
- ◆ロイヤルホームセンター戸塚深谷店まで徒歩8分(約570m)
- ◆俣野保育園まで徒歩11分(約880m)
- ◆苗場保育園まで徒歩12分(約930m)
- ◆横浜深谷台小学校まで徒歩6分(約430m)
- ◆深谷中学校まで徒歩8分(約590m)
- ◆俣野公園まで徒歩5分(約400m)

物件概要

■ 所在地: 横浜市戸塚区深谷町字笹山1252番地13	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 16,188.97㎡	■ 共有持分: 2/1528, 2/656, 1/328
■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■ 専有面積: 73.73㎡(壁芯) (バルコニー面積約5.61㎡含む)
■ 所在階: 5階	■ 総戸数: 229戸
■ 間取り: 3LDK	■ 規模: 地上12階建
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 昭和48年3月
■ 施工会社: 横浜市住宅供給公社	■ 管理会社: 市ドリームハイツ管理組合
■ 管理形態: 自主管理	■ 管理人状況: 日勤
■ 修繕積立金: 月額3,000円	■ 管理費: 月額12,200円
■ ガス都市ガス	■ E: 有
■ 電気: 一括受電方式でない	■ V: 有
■ 排水: 水・公下水	■ 給水: 公営水道
■ バイク置場: 空有 1,000円/月額 11台空有(令和5年10月30日現在)	■ 給電: 公営水道
■ 駐輪場: 空有 300円/月額 25台空有(令和5年10月30日現在)	■ 駐車場: 空有 7,000円/月額 2台空有(令和6年1月18日現在)
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。長期修繕計画有	■ 現況: 空室
	■ 引渡: 相談

Outline

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

売買営業二部 課長
松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。