



アーバンビュー川崎小田本通り 302号室

間取り/3LDK
専有面積/75.72㎡
バルコニー/13.00㎡

販売価格 **3,898** (税込) 万円

- ◆24時間セキュリティ(セコム) ◆宅配ボックス付き
- ◆南東角部屋につき陽当たり・通風・採光◎
- ◆新規内装リノベーション



▲外観



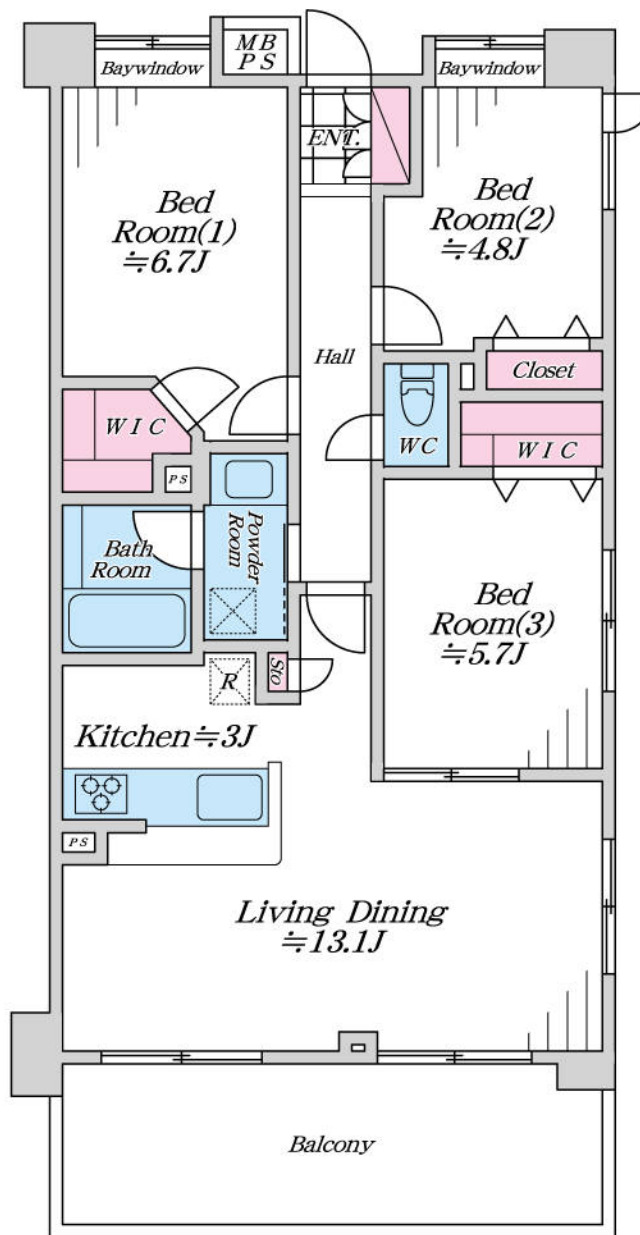
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR東海道線『川崎』駅 バス10分
小田3丁目バス停徒歩2分
- JR南武線『小田栄』駅 徒歩4分

物件ポイント

- ペット飼育可能(規約有)
- 平坦立地
- 各居室に広々とした収納付き

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆リコス小田5丁目店まで徒歩8分(約561m)
- ◆まいばすけっと小田3丁目店まで徒歩6分(約403m)
- ◆ローソン川崎小田店まで徒歩2分(約155m)
- ◆ホームセンターコーナン川崎小田栄店まで徒歩7分(約554m)
- ◆小田小学校まで徒歩5分(約359m)
- ◆田島中学校まで徒歩4分(約301m)

物件概要

Outline

■所在:神奈川県川崎市川崎区小田2丁目17-12	■土地権利:所有権	■面積(公簿)1,359.37㎡
■共有持分:7,572/255,148	■用途地域:第2種住居地域	■所在階:3階
■専有面積:75.72㎡(壁芯)	■バルコニー面積:13.00㎡	■間取り:3LDK
■総戸数:33戸	■規模:地上7階建	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成16年3月	■分譲会社(株)アーバンコーポレイション	■管理形態:全部委託
■施工会社(株)福田組	■管理会社(株)穴吹コミュニティ	■修繕積立金:月額21,960円
■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額11,400円	■ガス:都市ガス
■ペット飼育:可(規約有)	■エレベーター:有	■排水:公共下水
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■引渡:相談
■駐車場:有 12,000~18,000円/月額	■バイク置場:有 1,000円/月額	■現況:空室
■駐輪場:有 屋根あり300円・屋根なし200円/月額	■その他:※司法書士は当社指定となります。※駐車場の空き状況は管理事務室にお尋ねください。	
※CATV使用料540円/月額・組合運営徴収金300円/月額		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。