

- ◆2023年12月に大規模修繕工事実施済
- ◆新規内装リフォーム(令和6年2月完工)
- ◆南向き4階角部屋につき、陽当り通風良好



▲外観



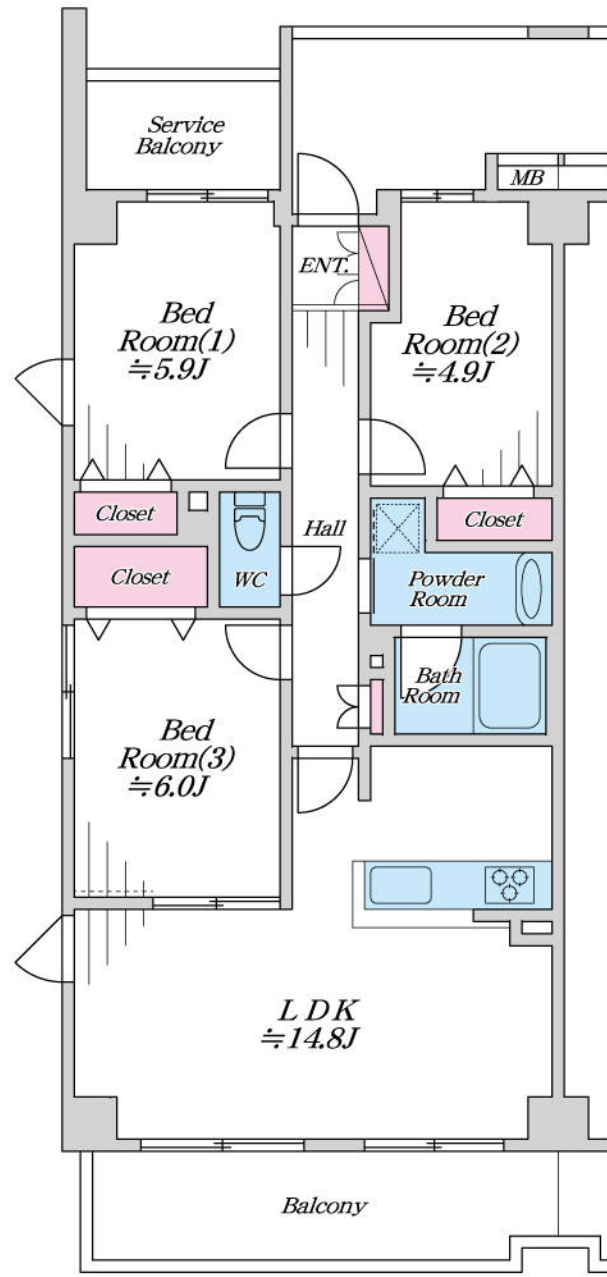
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急小田原線『鶴川』駅 徒歩10分

物件ポイント

- ブラウンを基調としたタイル貼り
- 人気の対面式キッチン
- 防犯対策としてオートロックあり
- 宅配ボックスあり

新規リフォーム内容

Planner/Ono

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗器付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート町田能ヶ谷町店まで徒歩4分(約280m)
- ◆マルエツ鶴川店まで徒歩9分(約660m)
- ◆業務スーパー鶴川店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆キャンドゥ鶴川駅前店まで徒歩9分(約700m)
- ◆メディカルクリニック悠々まで徒歩4分(約280m)
- ◆フェリシア幼稚園まで徒歩11分(約880m)
- ◆鶴川小学校まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆鶴川中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:町田市能ヶ谷4-21-3	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):5,869.03㎡	
■ 共有持分:457,179分の6,979	■ 用途地域:第1種低層住居専用地域・準住居地域	■ 専有面積:69.79㎡(壁芯)	
■ 所在階:4階	■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:69戸	
■ バルコニー:8.66㎡・サービスバルコニー:3.93㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社:ダイア建設㈱	■ 施工会社:鉄建建設㈱
■ 規模:地下1階付、地上4階建	■ 管理形態:全部委託	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤
■ 建築年月:平成9年9月	■ 修繕積立金:月額10,400円		
■ 管理会社:株東急コミュニティー	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 管理費:月額16,700円	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:月額8,500~10,000円	
■ エレベーター:有(停止階ロビー:1~3階)	■ 駐輪場:空有 月額250円	■ 現況:空室	
■ 給水:公営水道	■ その他:※司法書士は当社指定となります。		
■ バイク置場:月額500~1,000円			
■ 引渡:相談			

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様:売主
 手数料:3%(税込)
 担当 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中
 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。