



サンヒルズ町田山崎S棟2号棟 510号室

間取り/3DK
専有面積/50.52㎡
バルコニー/7.57㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆総戸数305戸の大規模マンション!平成21年9月築!
- ◆緑豊かな住環境・敷地内公園あり/ペット飼育可2匹(細則あり)
- ◆南向き・眺望・陽当り良好/管理体制良好



▲外観



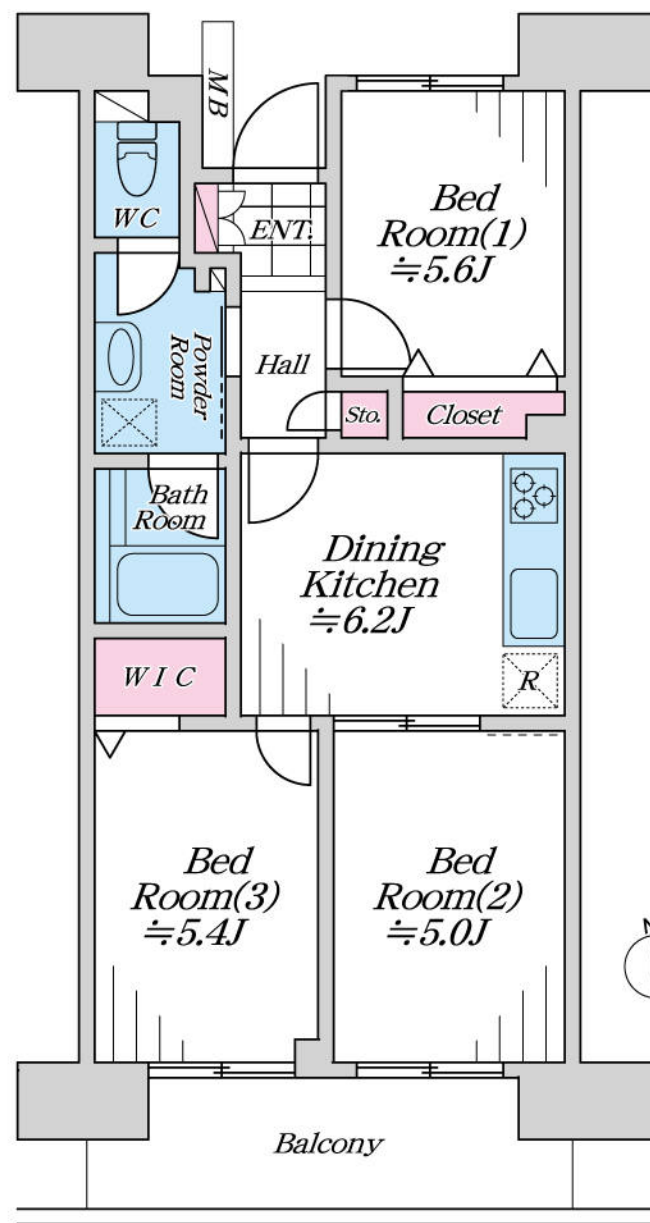
▲居室



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急小田原線『町田』駅 バス12分
「山崎団地入口」徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 大規模修繕工事令和5年9月実施済み
- セキュリティ安心のオートロック(TVモニター付インターホン)

リノベーション内容

Planner/Ono

- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(TOTO製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替(一部アクセントクロス使用)
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆sanwa木曾店まで徒歩10分(約774m)
- ◆セブンイレブン町田山崎新道店まで徒歩5分(約328m)
- ◆クリエイトSD町田山崎店まで徒歩4分(約311m)
- ◆きらぼし銀行町田木曾支店まで徒歩10分(約793m)
- ◆牧内科医院まで徒歩5分(約370m)
- ◆七国山小学校まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆山崎中学校まで徒歩18分(約1.4km)

物件概要 Outline

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| ■ 所在地:東京都町田市山崎1丁目3-2 | ■ 土地権利:所有権 | ■ 土地面積(公簿):14,887.48㎡ |
| ■ 共有持分:1,868,772分の5,052 | ■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域 | |
| ■ 所在階:5階 | ■ 専有面積:50.52㎡ | ■ バルコニー:7.57㎡ |
| ■ 総戸数:305戸 | ■ 規模:地上10階建 | ■ 間取り:3DK |
| ■ 建築年月:平成21年9月 | ■ 分譲会社:東日本住宅㈱ | ■ 構造:鉄筋コンクリート造 |
| ■ 管理会社:日本ハウズイング㈱ | ■ 施工会社:東洋建設㈱ | ■ 管理形態:全部委託 |
| ■ 管理費:月額8,134円 | ■ 団地修繕積立金:月額354円 | ■ 各棟修繕積立金:月額9,094円 |
| ■ エレベーター:有 | ■ ガス:都市ガス | ■ 電気:一括受電方式でない |
| ■ 給水:公営水道 | ■ 排水:公共下水 | ■ 駐車場:空無 6,000円/月額(令和5年12月4日現在) |
| ■ バイク置場:空有 300~1,000円/月額(令和5年12月4日現在) | ■ 現況:空室 | ■ 引渡:即時 |
| ■ 駐輪場:空有 100円/月額(令和5年12月4日現在) | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。※敷地内駐車場は別途リモコンレンタル料(月額150円)有
※伝達事項あり(詳細は担当まで) | |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 伊勢野 090-2769-7400 iseno@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。