

- ◆総戸数526戸のビッグコミュニティ
- ◆江東区随一の商店街、砂町銀座商店街まで徒歩3分(約200m)
- ◆2駅2路線利用可能



▲外観



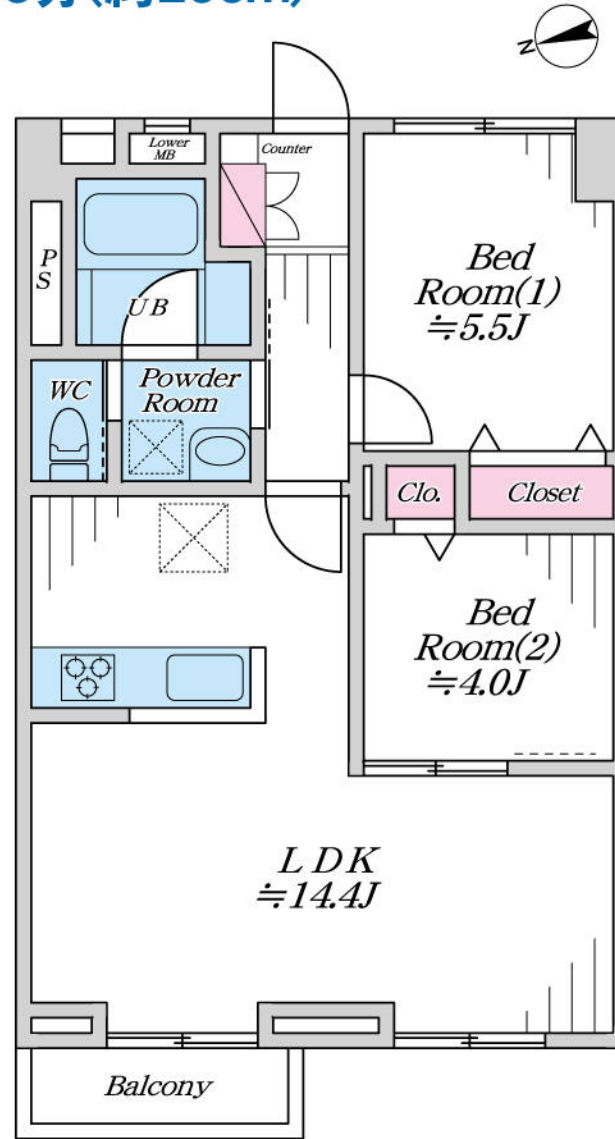
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



交通

- 東京メトロ東西線 『南砂町』 駅 徒歩18分
- 都営新宿線 『西大島』 駅 徒歩22分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年3月12日完工)
- 11階西向き、眺望・通風良好
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと北砂4丁目店まで徒歩6分(約430m)
- ◆ファミリーマート江東北砂四丁目店まで徒歩3分(約220m)
- ◆サンドラッグ砂町銀座店まで徒歩4分(約260m)
- ◆アリオ北砂まで徒歩11分(約850m)
- ◆小名木川幼稚園まで徒歩8分(約570m)
- ◆砂町保育園まで徒歩4分(約260m)
- ◆砂町小学校まで徒歩5分(約380m)
- ◆第四砂町中学校まで徒歩12分(約910m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所在地:東京都江東区北砂4-19-30	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):9,976.13㎡
■共有持分:78,478/40,021,679	■用途地域:商業地域/準工業地域	■所在階:11階
■専有面積:54.00㎡(壁芯)	■バルコニー:4.50㎡	■間取り:2LDK
■規模:地上14階建	■構造:鉄骨・鉄筋コンクリート造	■総戸数:526戸
■分譲会社:東京都住宅供給公社	■施工会社:清水建設株式会社	■建築年月:昭和47年6月
■管理会社:大和ライフネクスト株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤
■管理費:月額8,360円	■修繕積立金:月額13,540円	■その他:月額100円(通信費※外部居住区分所有者のみ)
■E V:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■排水:公共下水	■駐車場:空無 月額15,000円	■給水:公営水道
■駐輪場:空有 年額1,200円(自転車シールあり)	■バイク置場:空有 月額2,000円~月額3,000円	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。	■現況:空室	

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様:代理
 手数料:3%(税込)
 担当 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中
 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。