



三協・鶴間ガーデンハウス 506号室

間取り/3LDK+WIC
専有面積/65.20㎡
バルコニー/4.05㎡

販売価格 **1,580** (税込) 万円

- ◆南東向き住戸/所在階5階
- ◆眺望・陽当り良好!!
- ◆管理体制良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

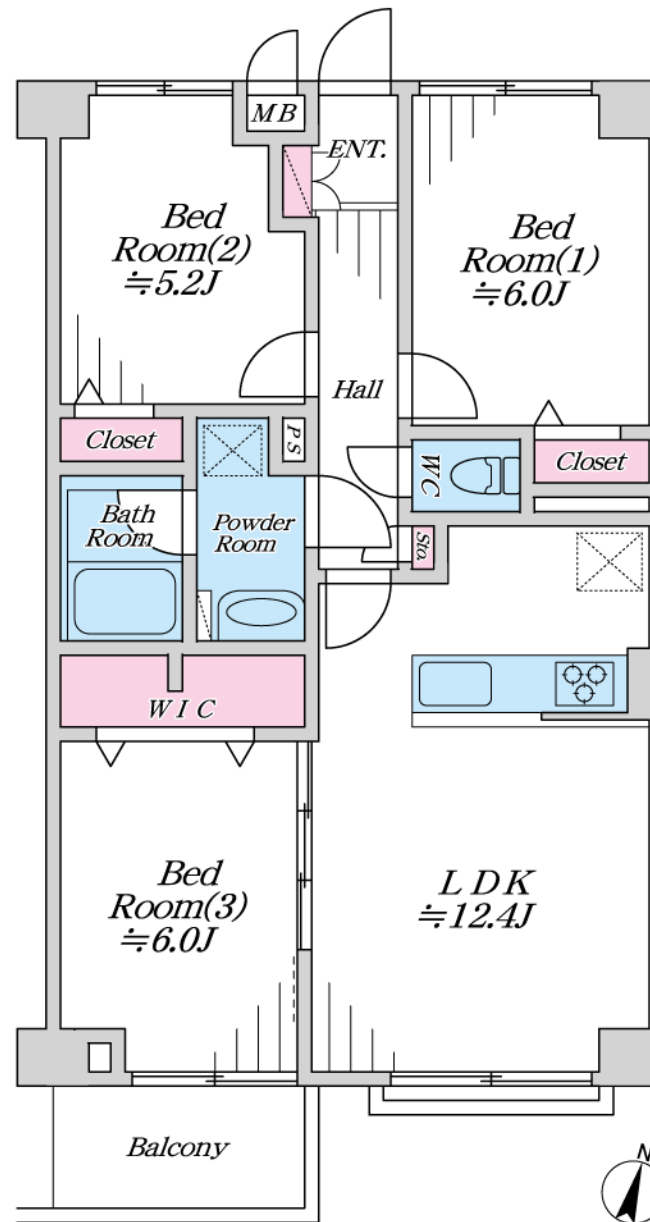
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線 『鶴間』 駅 徒歩22分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年4月26日完工予定)
- 家族との会話が楽しめる対面キッチン
- 便利なウォークインクローゼット付(1ヶ所)
- 照明・レースカーテン新規設置
- 全居室収納付き/全室エアコン設置可能

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツひばりが丘店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ツルハドラッグライズモール座間ひばりが丘店まで徒歩9分(約653m)
- ◆ファミリーマート大和西鶴間店まで徒歩7分(約540m)
- ◆座間ひばりが丘郵便局まで徒歩8分(約590m)
- ◆業務スーパー座間ひばりが丘店まで徒歩11分(約875m)
- ◆前田医院まで徒歩6分(約438m)
- ◆ひばりが丘小学校まで徒歩12分(約897m)
- ◆東中学校まで徒歩12分(約891m)

物件概要

Outline

- | | |
|--|--------------------|
| ■所在地:神奈川県座間市ひばりが丘3-20-1 | ■土地権利:所有権 |
| ■土地面積(公簿):1,959.80㎡ | ■用途地域:第一種住居地域 |
| ■所在階:5階 | ■専有面積:65.20㎡(壁芯) |
| ■間取り:3LDK+WIC | ■バルコニー:4.05㎡ |
| ■構造:鉄筋コンクリート造 | ■総戸数:49戸 |
| ■施工会社:馬淵建設㈱ | ■建築年月:平成1年4月 |
| ■管理形態:全部委託 | ■管理会社:野村不動産パートナーズ㈱ |
| ■修繕積立金:月額22,610円 | ■管理状況:日勤管理 |
| ■電気:一括受電方式 | ■エレベーター:有 |
| ■駐車場:空無 8,000円/月額(令和6年4月現在) | ■給排水:公営水道 |
| ■バイク置場:空有 屋根付1,000円/屋根無500円 月額(令和6年4月現在) | ■管理費:月額10,380円 |
| ■駐輪場:空有 無償(令和6年4月現在) | ■ガス:都市ガス |
| ■その他:※バイク置き場は大型不可※司法書士は当社指定となります。 | ■排水:公共下水 |
| | ■引渡相談 |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。