

パーク・ホームズ杉並善福寺川緑地 316号室

間取り/3LDK

専有面積/67.40㎡

バルコニー面積/12.00㎡

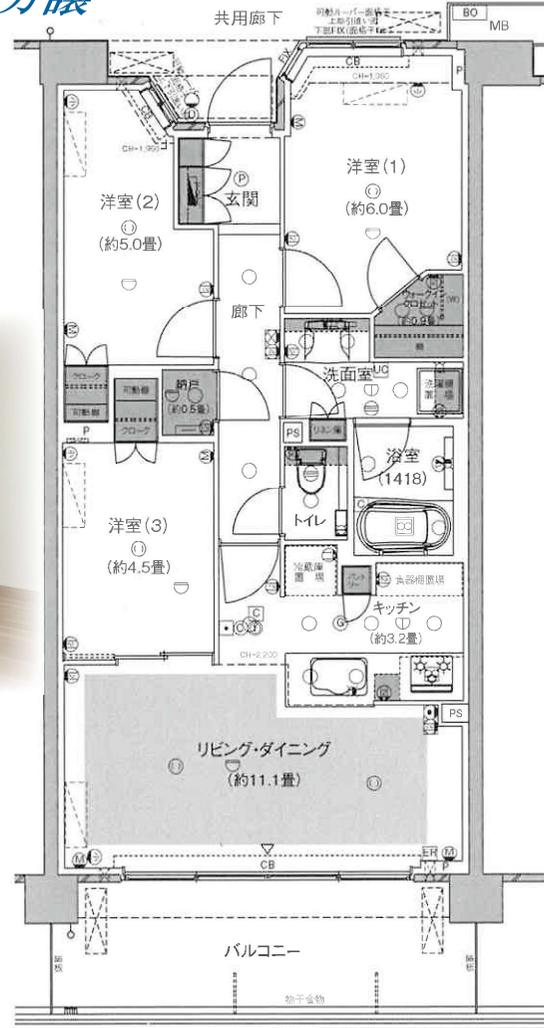
賃料月額:228,000円

管理費:20,000円

礼金:1ヵ月 敷金:2ヵ月

契約期間:2年間

- ◆平成27年築!三井不動産レジデンシャル(株)分譲
- ◆善福寺川緑地に臨む、高台の低層住宅街
- ◆広大な敷地に佇む洗練され、品格ある景観
- ◆森のサロンをイメージした高級感あるエントランス



Access

■京王井の頭線

『西永福』駅 徒歩15分

■東京外丸の内線

『南阿佐ヶ谷』駅 徒歩19分

Outline

- 所 在：東京都杉並区成田東2-4-14
- 土地権利：所有権
- 土地面積：(公簿)5,834.99㎡
- 共有持分：568594分の6740
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 構 造：鉄筋コンクリート造
- 規 模：地上3階建
- 所在階：3階
- 総戸数：80戸
- 建築年月：2015年(平成27年)9月
- 分譲会社：三井不動産レジデンシャル(株)
- 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態：全部委託
- 管理人状況：日勤管理
- 現 況：居住中(2025年7月11日退去予定)
- 引 渡：応相談(2025年7月下旬入居可)
- E V：有り
- ガ ス：都市ガス
- 電 気：一括受電方式(長谷工エアネシス)
- 給 水：公営水道
- 排 水：公共下水道

- その他：
 - ・保証会社にご加入いただきます
 - ・契約時50%~以降1年毎1万円~
 - ・火災保険要加入
 - ・更新料は新賃料の1ヵ月分
 - ・禁煙
 - ・ペット飼育不可
 - ・短期解約違約金有り(1年未満)
 - ・現況と図面が異なる場合現況優先

Recommended Points

- 2路線利用可能
- 都心ながら雄大な自然に囲まれた住環境
- 浴室換気乾燥暖房機付きオートバス
- ビルトイン食洗器付システムキッチン
- バルコニーと一体感のあるリビング
- ノンタッチキーエントランスオートロック
- TVモニター付きインターフォン

株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

☎03-6304-0517

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

手数料負担の割合
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%

貸主 広告可(要承諾)

担当 長嶋 090-2277-5590
nagashima@akros-city.co.jp