ケルン藤沢 101号室

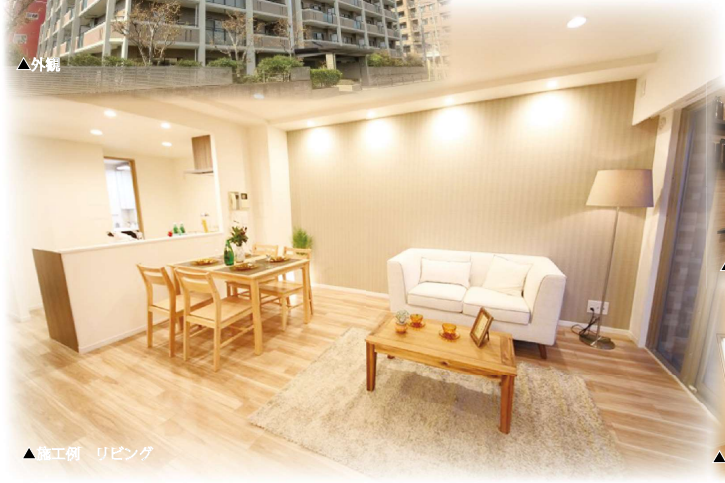
Kern Fujisawa

間取り／3LDK
専有面積／70.58㎡
テラス面積／11.79㎡
専用庭面積／14.30㎡

販売価格 3,180(税込)万円

◆ビッグターミナルJR東海道本線「藤沢」駅徒歩圏内！
◆角住戸、全室窓付きで日当たり、通風良好！
◆新規内装リノベーション物件！
（令和3年2月27日完工）

▲外観

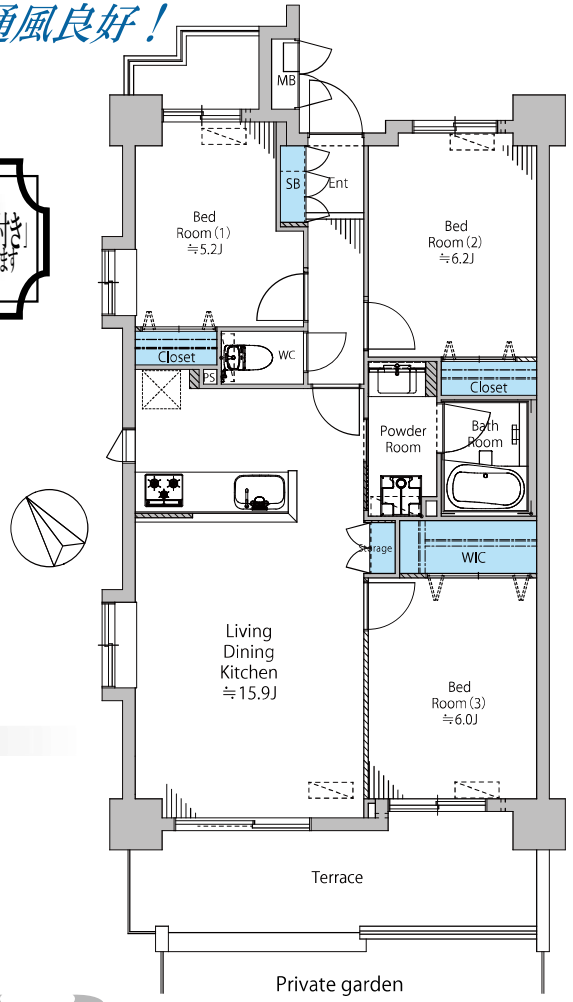

▲施工例　リビング

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

▲施工例　浴室乾燥機付きオートバス

▲施工例　キッチン

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



Renovation

Planner/Kobayashi

- フローリング新規施工(イクタ製)
- SB・クローゼット・建具新規交換
- システムキッチン新規交換（クリナップ製、浄水機付）
- 追焚き機能付きUB新規交換（TOTO製、浴室換気乾燥暖房機付）
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付トイレ新規交換(LIXIL製)
- 洗面・トイレ・玄関 フロアタイル張り
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置
- 給湯器新規交換
- ハウスクリーニング等

Recommended Points

- WIC付き！各居室に収納有り
- 浴室換気乾燥暖房機付きオートバス
- 会話の弾む人気の対面式キッチン
- TVモニター付きインターフォン
- LED照明三面鏡付き洗面台
- 各居室エアコン設置可能
- 安心の新耐震基準適合マンション
- 重厚感あるタイル張りのキレイな外観

Access

- JR東海道本線
  『藤　沢』駅 徒歩15分
- 小田急江ノ島線
  『藤沢本町』駅 徒歩10分

Outline

- 所　在：神奈川県藤沢市鵠沼神明1-5-11
- 土地権利：所有権
- 土地面積：(公簿)1,927.38㎡
- 共有持分：351,179分の7058
- 用途地域：近隣商業地域・工業専用地域
- 構　造：鉄筋コンクリート造
- 規　模：地上7階建
- 所在階：1階
- 総戸数：48戸
- 建築年月：1996年(平成8年)3月
- 分譲会社：三葉地所(株)
- 管理会社：(株)東急コミュニティー
- 管理形態：全部委託
- 管理人状況：日勤管理
- 管理費：月額11,900円
- 修繕積立金：月額22,960円
- その他費用：専用庭使用料月額400円
  CATV使用料月額3,300円
- 駐車場：空有　月額11,000～15,000円
  （令和3年2月5日現在）
- バイク置場：空有　月額1,000円
  （令和3年2月5日現在）
- 駐輪場：空有　月額300円
  （令和3年2月5日現在）
- 現　況：空室　■引　渡：相談
- E　V：有り　■ガ　ス：都市ガス
- 電　気：一括受電方式でない
- 給　水：公営水道　■排　水：公共下水道
- その他：司法書士は当社指定となります
  ペット飼育不可

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
☎ 03-6304-0518

買取強化中　中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500　国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 売主　手数料 3%(税込)

広告掲載可(要承諾書)

担当 荒木
080-5713-9551
araki@akros-city.co.jp