

ケルン藤沢 101号室

AKROS Fujisawa

間取り/3LDK
 専有面積/70.58㎡
 テラス面積/11.79㎡
 専用庭面積/14.30㎡

販売価格 **3,180** (税込) 万円



- ◆ビッグターミナルJR東海道本線「藤沢」駅徒歩圏内!
- ◆角住戸、全室窓付きで日当たり、通風良好!
- ◆新規内装リノベーション物件!
 (令和3年2月27日完工)



「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

Renovation

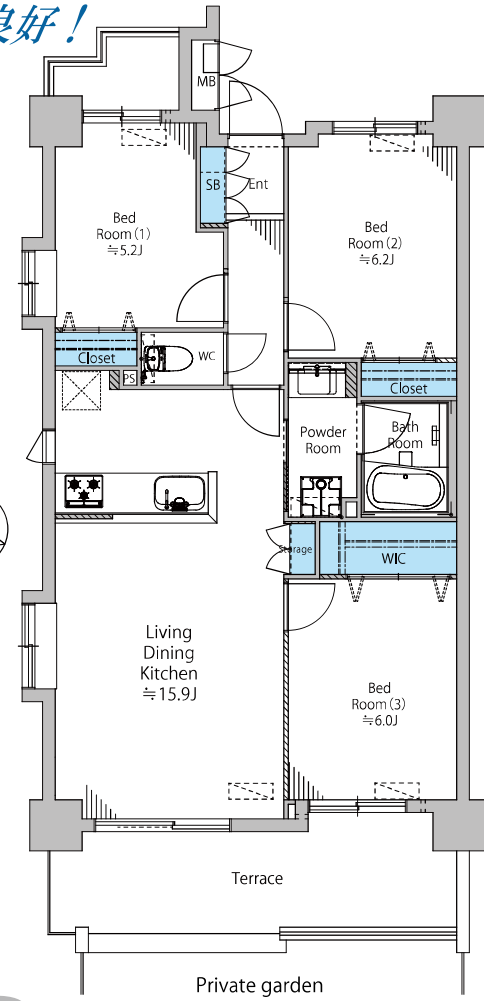
Planner/Kobayashi

- フローリング新規施工(イクタ製)
- SB・クローゼット・建具新規交換
- システムキッチン新規交換
 (クリナップ製、浄水機付)
- 追焚き機能付きUB新規交換
 (TOTO製、浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付トイレ新規交換(LIXIL製)
- 洗面・トイレ・玄関フロアタイル張り
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置
- 給湯器新規交換
- ハウスクリーニング等

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Recommended Points

- WIC付き!各居室に収納有り
- 浴室換気乾燥暖房機付きオートバス
- 会話の弾む人気の対面式キッチン
- TVモニター付きインターフォン
- LED照明三面鏡付き洗面台
- 各居室エアコン設置可能
- 安心の新耐震基準適合マンション
- 重厚感あるタイル張りのキレイな外観



Access

- JR東海道本線
 『藤沢』駅 徒歩15分
- 小田急江ノ島線
 『藤沢本町』駅 徒歩10分

Outline

- 所 在: 神奈川県藤沢市鶴沼神明1-5-11
- 土地権利: 所有権
- 土地面積: (公簿)1,927.38㎡
- 共有持分: 351,179分の7058
- 用途地域: 近隣商業地域・工業専用地域
- 構 造: 鉄筋コンクリート造
- 規 模: 地上7階建
- 所 在 階: 1階
- 総戸数: 48戸
- 建築年月: 1996年(平成8年)3月
- 分譲会社: 三葉地所(株)
- 管理会社: (株)東急コミュニティー
- 管理形態: 全部委託
- 管理人状況: 日勤管理
- 管理費: 月額11,900円
- 修繕積立金: 月額22,960円
- その他費用: 専用庭使用料月額400円
 CATV使用料月額3,300円
- 駐車場: 空有 月額11,000~15,000円
 (令和3年2月5日現在)
- バイク置場: 空有 月額1,000円
 (令和3年2月5日現在)
- 駐輪場: 空有 月額300円
 (令和3年2月5日現在)
- 現 況: 空室 ■引 渡: 相談
- E V: 有り ■ガ ス: 都市ガス
- 電 気: 一括受電方式でない
- 給 水: 公営水道 ■排 水: 公共下水道
- その他: 司法書士は当社指定となります
 ペット飼育不可