

# ボナハイツ中川3号棟 703号室

Bona Heights Nakaga 3

間取り/3LDK

専有面積/68.04㎡

バルコニー面積/7.31㎡

販売価格 **1,998** (税込) 万円



- ◆ 新規内装フルリノベーション物件!!
- ◆ 三菱商事分譲 竹中工務店×清水建設施工
- ◆ ペットと暮らせるマンション



「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様の満足の為に住まいを提供します

## Renovation

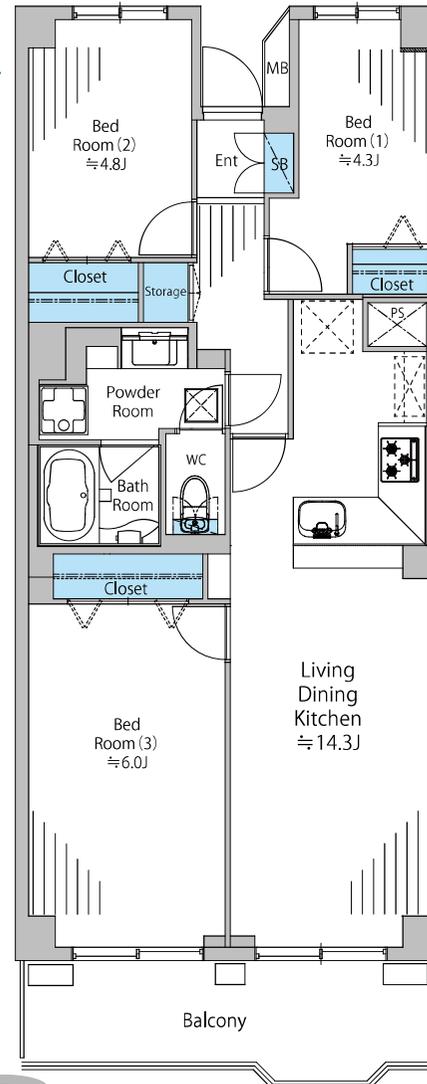
Planner/Ono

- フローリング新規施工
- SB・クローゼット・建具新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製、浄水機付)
- 追焚き機能付きUB新規交換 (TOTO製、浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付トイレ新規交換(LIXIL製)
- 洗面・トイレ・玄関フロアタイル張替
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置 ● 防水パパン・水栓金具新規交換
- 給湯器新規交換 ● ハウスクリーニング等

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## Recommended Points

- 内装新規フルリノベーション
- 南向きにつき、眺望良好・陽当り良好
- 浴室換気乾燥暖房機付きオートバス
- 会話の弾む人気の対面式キッチン
- TVモニター付きインターフォン
- 総戸数499戸のビッグコミュニティ
- 管理員週6日勤務の日勤管理



## Access

- 東京外千代田線  
 『北綾瀬』駅 徒歩21分
- 常磐緩行線  
 『亀有』駅 バス5分 徒歩6分

## Outline

- 所 在：東京都足立区大谷田2-3-35
- 土地権利：所有権
- 土地面積：(公簿)19,795.55㎡
- 共有持分：195/100000
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上14階建
- 所在階：7階
- 総戸数：499戸
- 建築年月：1977年(昭和52年)9月
- 分譲会社：三菱商事(株)
- 施工会社：(株)竹中工務店・清水建設(株)
- 管理会社：ダイワライフネクスト(株)
- 管理形態：全部委託
- 管理人状況：日勤管理
- 管理費：月額6,310円
- 修繕積立金：月額12,200円
- 駐車場：空無 月額13,000円 (令和2年12月10日現在)
- バイク置場：空有  
 小型月額200円 大型月額3,500円 (令和2年12月10日現在)
- 駐輪場：空有 年額1,000円 (令和2年12月10日現在)
- 現 況：空室
- 引 渡：相談
- E V：有り
- ガ ス：都市ガス
- 電 気：一括受電方式でない
- 給 水：公営水道
- 排 水：公共下水道
- その他：司法書士は当社指定となります  
 ペット飼育可(飼育細則有)  
 長期修繕計画有

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY

☎ 03-6304-0518

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 売主 手数料 3% (税込)

広告掲載可(要承諾書)

担当 本倉 090-3260-0200  
 motokura@akros-city.co.jp