



フォースター浅草今戸 402号室

間取り/1LDK+WIC
専有面積/50.19㎡
バルコニー/3.41㎡

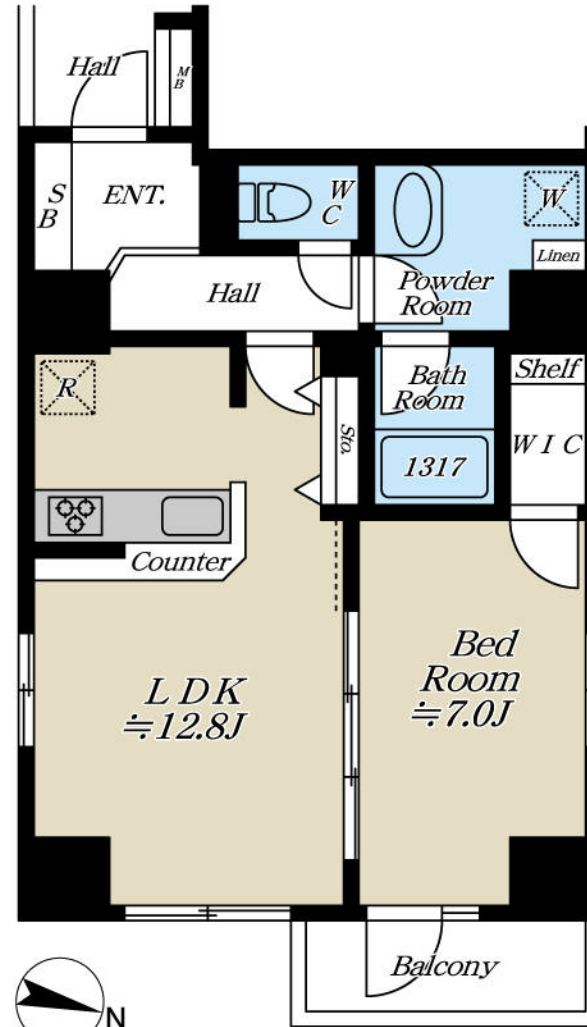
販売価格 **3,598** (税込) 万円

3路線利用可・オーナーチェンジ物件
平成27年11月築・南東角部屋
1LDK+WIC 50.19㎡

[月額賃料] 124,000円
[年間賃料] 1,488,000円
[表面利回り] 4.13%

交通 Access

- 東武スカイツリーライン
『浅草』駅 徒歩15分
- 東京メトロ銀座線
『浅草』駅 徒歩17分
- 東京メトロ日比谷線
『南千住』駅 徒歩18分



物件ポイント

- オートロックシステム
- モニター付インターフォン
- 宅配ボックス
- 対面式キッチン、追焚き機能付きUB
- ペット飼育可(細則による制限あり)
- 3方角部屋
- 防犯設備良好

Life information

- ◆東武ストア東浅草一丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆セブンイレブン橋場店まで徒歩3分(約230m)
- ◆くすりの福太郎橋場店まで徒歩5分(約370m)
- ◆EKIMSE Asakusaまで徒歩17分(約1,300m)
- ◆東浅草郵便局まで徒歩5分(約370m)
- ◆東浅草クリニックまで徒歩4分(約250m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要 Outline

■所 在:台東区今戸二丁目20-5	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)239.57㎡
■共有持分:93,213分の5,019	■用途地域:近隣商業地域	■構造:鉄筋コンクリート造
■規模:地上10階建	■所在階:4階	■専有面積:50.19㎡
■間取り:1LDK+WIC	■総戸数:18戸	■バルコニー:3.41㎡
■分譲会社:ライフクリエイツ株式会社	■施工会社:株式会社CMC	■建築年月:平成27年11月
■管理会社:株式会社サジェストコミュニティ	■管理形態:全部委託	■管理費:月額14,350円
■修繕積立金:月額4,020円	■管理状況:日動管理	■インターネット利用料:月額1,440円
■駐輪場:1住戸1区画 無償(令和3年7月9日時点)	■管理費:月額14,350円	■駐車場:無
■現況:賃貸中	■引渡:相談	■E V:有り
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■ガス:都市ガス
■その他:司法書士は当社指定となります。	■排水:公共下水道	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY ☎ 03-6304-0518

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 売主 手数料 3% (税込)

広告掲載可(要承諾書)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp