

- ◆平成27年11月築の築浅マンション
- ◆小型犬2匹飼育可能(細則有)
- ◆3路線利用可能な好立地



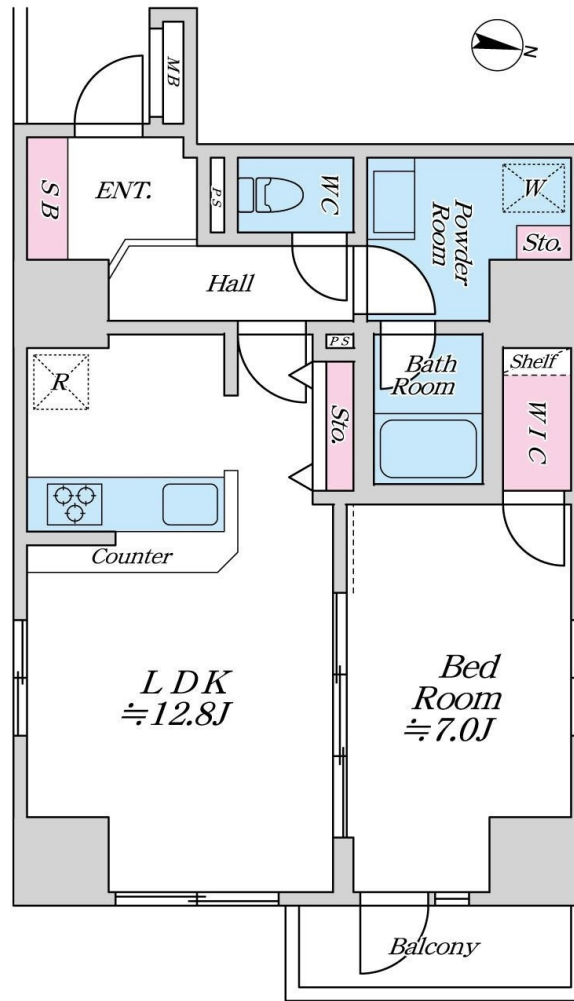
▲外観



▲リビング



▲エントランス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

- ### 交通
- 東武スカイツリーライン『浅草』駅 徒歩15分
 - 東京メトロ銀座線『浅草』駅 徒歩17分
 - 東京メトロ日比谷線『南千住』駅 徒歩18分

- ### 物件ポイント
- 2015年11月築の美築マンション
 - 南東北の3方角部屋
 - オートロック・防犯カメラと防犯性の高いマンション
 - 不在時も受取可能な宅配ボックス

- ### リフォーム内容
- ハウスクリーニング

- ### Life information
- ◆セブンイレブン橋場店まで徒歩3分(約228m)
 - ◆ローソンストア100台東清川一丁目店まで徒歩4分(約305m)
 - ◆くすりの福太郎橋場店まで徒歩4分(約295m)
 - ◆東武ストア東浅草一丁目店まで徒歩5分(約331m)
 - ◆オーケー橋場店まで徒歩7分(約1,400m)
 - ◆浅草エキミセまで徒歩18分(約1,700m)
 - ◆ドン・キホーテ浅草店まで徒歩20分(約1,600m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都台東区今戸2丁目20-4	■土地権利:所有権	■用途地域:近隣商業地域	■共有持分:5.019/93,213
■土地面積(公簿):239.57㎡	■用途地域:近隣商業地域	■バルコニー:3.41㎡	■共有持分:5.019/93,213
■所在階:4階	■専有面積:50.19㎡(壁芯)	■規模:地上10階建	■専有面積:50.19㎡(壁芯)
■間取り:1LDK+WIC	■総戸数:18戸	■建築年月:平成27年11月	■総戸数:18戸
■構造:造鉄筋コンクリート造陸屋根	■分譲会社:ライフクリエイティブ	■管理会社:桐サジェストコミュニティ	■管理費:月額14,350円
■分譲会社:ライフクリエイティブ	■施工会社:桐CMC	■管理費:月額14,350円	■管理費:月額14,350円
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■E V:有	■ガ ス:都市ガス
■修繕積立金:月額12,050円	■インターネット:月額1,440円	■排 水:公共下水	■駐 車 場:無
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■引 渡:即時	
■バイク置場:空有 3,000円/月額(令和4年4月19日時点) 1年分36,000円を一括支払い	■現 況:空室		
■駐 輪 場:空有 無償(ただし1世帯1台のみ)			
■その他:※司法書士は当社指定となります。※契約不適合責任免責			

株式会社アクロス・シティ 取引態様:代理
 AKROS-CITY 手数料:3%(税込)
 担当 長谷川 090-8565-0912
 r.hasegawa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・オーナーチェンジ
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518 国土交通大臣(2)第9873号
 FAX 03-6304-0500 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。