グリーンコーポ多摩ニュータウン南大沢 209号室

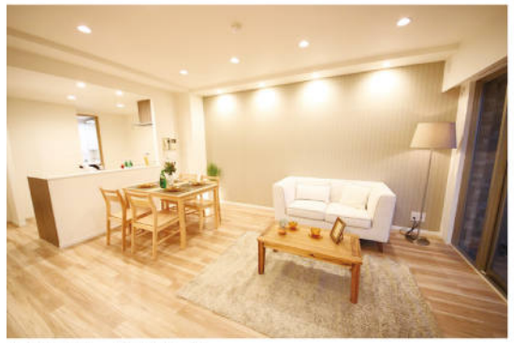
AKROS-CITY

間取り／４ＬＤＫ＋Ｎ
専有面積／83.38㎡
バルコニー／11.92㎡

販売価格 **2,948**（税込）万円

緑地にも近く、緑豊かで閑静な住宅街に佇むタイル張りのマンション
南東向き角部屋につき陽当り通風良好
ペット飼育可能(飼育細則有)

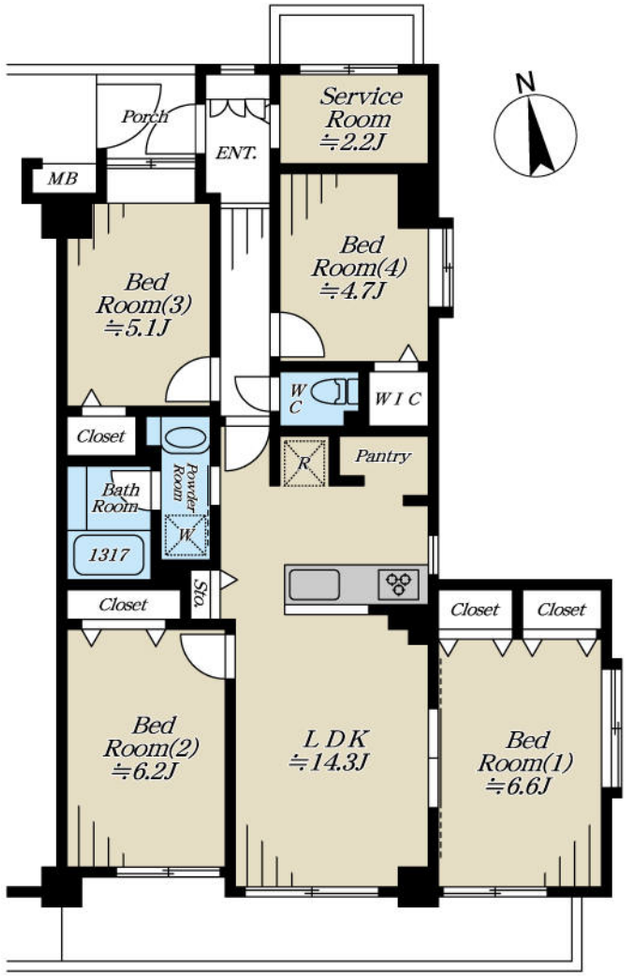
▲外観



▲施工例　リビング

▲施工例　キッチン

▲施工例　ユニットバス



※写真は当社他物件の施工例で実際の現場とは異なります。
※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要 Outline

■所　　在:東京都八王子市松木69-4　■土地権利:所有権　■土地面積:(公簿)7,083.21㎡　■共有持分:54/20,654
■用途地域:第1種住居地域　■構　　造:鉄筋コンクリート造　■規　　模:6階建
■所 在 階:2階部分　■専有面積:83.38㎡　■バルコニー面積:11.92㎡　■間取り:４ＬＤＫ＋Ｎ
■総 戸 数:44戸　■建築年月:平成7年7月　■分譲会社:ニチモ株式会社　■施工会社:佐伯建設工業株式会社
■管理会社:株式会社長谷工コミュニティ　■管理形態:全部委託　■管理方式:日勤
■管 理 費:月額19,680円　■修繕積立金:月額13,970円　■駐 車 場:空無　月額8,000～12,000円
■バイク置場:空無　月額3,600円～月額4,800円　■駐 輪 場:空有　年額2,000円～2,800円　■現　　況:空室
■引　　渡:相談　■Ｅ　　Ｖ:有　■ガ　　ス:都市ガス　■電　　気:一括受電方式でない
■給　　水:公営水道　■排　　水:公共下水　■その他:司法書士は当社指定となります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通 Access

■京王相模原線 『南大沢』 駅　徒歩13分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和3年8月21日完了予定)
●ご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン
●季節ごとの入れ替え不要、頼もしいＷＩＣ新設(洋室4)
●玄関横に納戸兼シューズクローゼット新設
●専用ポーチがあり、独立性が保たれた角部屋

新規リノベーション内容

Planner/Otsuka

●フローリング新規施工
●クローゼット・建具新規交換
●システムキッチン新規交換
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付き)
●洗面化粧台新規交換(パナソニック製)
●洗浄機能付トイレ新規交換(TOTO製)
●追焚き機能付きＵＢ新規交換
(LIXIL製・浴室乾燥機付き)
●洗濯パン・水栓金具新規交換
●全室クロス新規張替
●洗面室・トイレ　フロアタイル張替
●玄関　塩ビタイル張替　●全室照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ローソンＬＴＦ南大沢店まで徒歩8分(約640m)
◆デポー八王子みなみまで徒歩8分(約630m)
◆別所メディカルクリニックまで徒歩10分(約750m)
◆松木小学校まで徒歩11分(約870m)
◆松木中学校まで徒歩5分(約340m)

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY　☎ 03-6304-0518
買取強化中　中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
FAX 03-6304-0500　国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
取引形態 売主　手数料 3%(税込)
広告掲載可(要承諾書)
担当 小川　090-5917-0305　ogawa@akros-city.co.jp