



ヴィラージュ・ヴェール7番館 904号室

間取り / 3SLDK
 専有面積 / 86.88㎡
 バルコニー / 19.43㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

総戸数769戸のビッグコミュニティ
 安心の24時間有人管理体制 ペット飼育可能(飼育細則有)
 パーティールーム・キッズルーム等、多様な共用施設有



▲外観



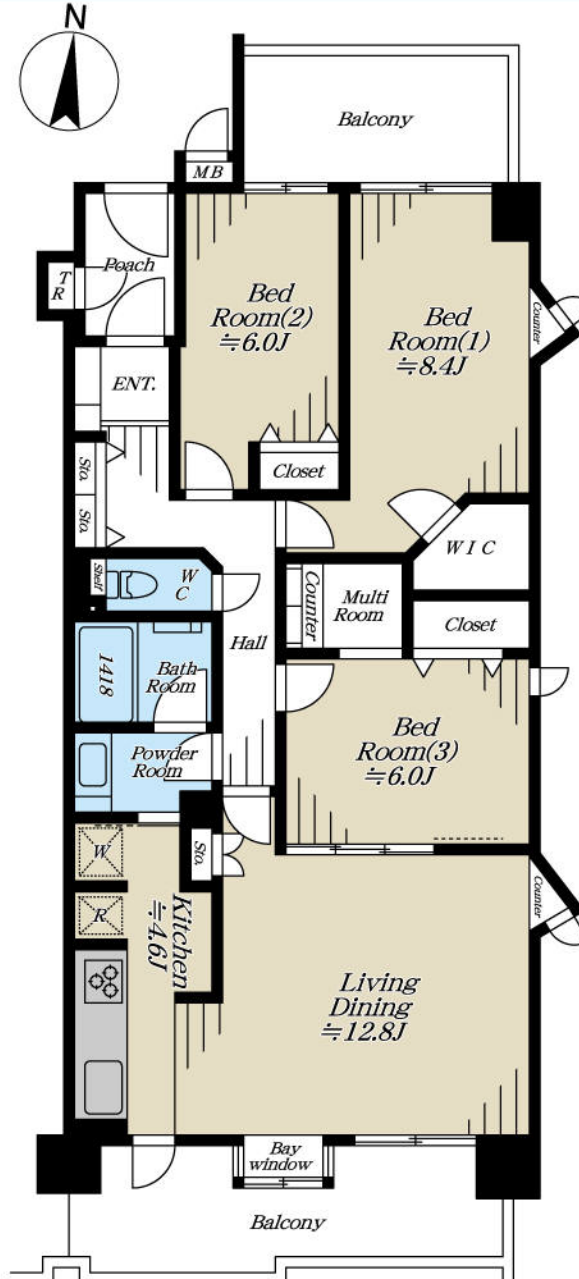
▲施工例 リビング



▲施工例 キッチン



▲施工例 ユニットバス



※写真は当社他物件の施工例で実際の現場とは異なります。
 ※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通 Access

■西武拝島線・西武国分寺線 『小川』 駅 徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和3年11月9日完了)
- 約17.4帖のゆとりあるLDK
- 2面バルコニー住戸。メインバルコニーは南向きで陽当り・眺望・通風良好
- 玄関ポーチにトランクルーム、全居室・共用スペースにも収納もあり、収納力の高い間取
- リモートワークに最適なマルチルーム付き

新規リノベーション内容

Planner/Koishi

- フローリング新規施工
- 建具・クローゼット新規交換
- システムキッチン新規交換(クリナップ製・食洗機・浄水機能付き)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付トイレ新規交換(LIXIL製)
- 追焚き機能付きUB新規交換(TOTO製・浴室乾燥機付き)
- 洗濯パン・水栓金具新規交換
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチンフロアタイル張替
- 全室照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン小平小川西町店まで徒歩6分(約420m)
- ◆スーパーあまいけ小川店まで徒歩5分(約390m)
- ◆ウェルパーク東村山富士見町店まで徒歩4分(約310m)
- ◆南台小学校まで徒歩5分(約370m)
- ◆東村山第一中学校まで徒歩10分(約740m)

物件概要 Outline

■ 所 在: 東京都東村山市富士見町1-12-2	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 35,429.07㎡	■ 共有持分: 1,338/1,000,000
■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
■ 規模: 地下1階付11階建	■ 所在階: 9階
■ ポーチ面積: 3.01㎡	■ 間取り: 3SLDK
■ 分譲会社: 新日本製鐵株式会社 他	■ 専有面積: 86.88㎡
■ 管理会社: 株式会社合人社計画研究所	■ 一棟総戸数: 93戸
■ 修繕積立金: 月額19,420円	■ 建築年月: 平成10年10月
■ 駐車場: 空有 月額7,500円～月額10,000円	■ 施工会社: 株式会社長谷工コーポレーション
■ 駐輪場: 空有 年額2,400円	■ 管理形態: 全部委託
■ E: V:有	■ 管理人状況: 常駐
■ 給水: 公営水道	■ 管理費: 月額10,790円
■ 現況: 空室	■ フレンドリークラブ会費: 月額300円
■ ガス: 都市ガス	■ バイク置場: 空有 月額1,500円
■ 排水: 公共下水道	■ 引渡: 相談
■ その他: 司法書士は当社指定となります。	■ 電気: 一括受電方式でない

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY ☎ 03-6304-0518

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 **売主** 手数料 **3%** (税込)
 広告掲載可(要承諾書)
 担当 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.co.jp