



コープ野村クローバーシティ与野四番館 404号室

間取り / 2LDK
専有面積 / 67.57㎡
バルコニー / 10.44㎡

販売価格 **2,798** (税込) 万円

新規内装リフォーム物件(2021年11月16日完工)
全4棟総戸数539戸のビッグコミュニティ
敷地内は緑豊かで子育て環境としても魅力的



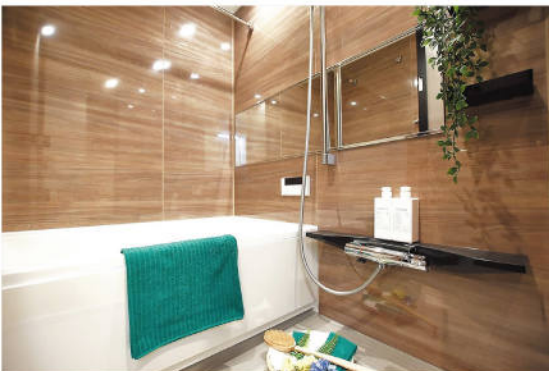
▲外観



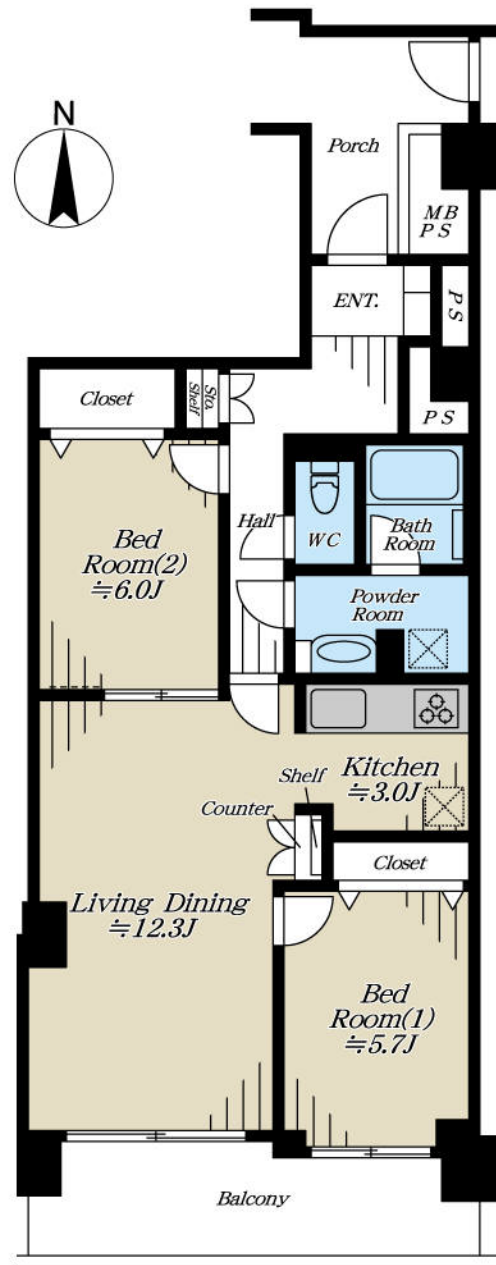
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通 Access

■ 埼京線

『与野本町』 駅 徒歩12分

物件ポイント

- ペット飼育可(細則あり)
- 南向きのお部屋につき陽当り良好
- 専用ポーチつき ● 敷地内にテニスコートあり
- 野村不動産パートナーズによる安心の管理体制

新規リフォーム内容

Planner/Koishi

- フローリング新規施工(NODA製)
- 建具・下駄箱・クローゼット新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水器付き)
- 洗面化粧台新規交換(PANASONIC製)
- トイレ新規交換温水洗浄便座付き(LIXIL製)
- 追焚き機能付きUB新規交換(LIXIL製・換気暖房乾燥機付き)
- 洗濯パン・水栓金具新規交換
- 洗面・トイレ・玄関フロア張替
- 全室照明器具設置
- ガス給湯器新規交換
- ハウスクリーニング等

物件概要

Outline

■ 所在地:埼玉県さいたま市中央区鈴谷7-6-4	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)23,315.90㎡
■ 共有持分:156/100,000	■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域	■ 所在階:4階
■ 専有面積(壁芯):67.57㎡	■ バルコニー面積:10.44㎡	■ 間取り:2LDK
■ 総戸数:127戸	■ 規模:地上15階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:平成元年10月	■ 分譲会社:野村不動産株式会社	
■ 施工会社:戸田建設株式会社、株式会社大林組、株式会社熊谷組	■ 管理会社:野村不動産パートナーズ株式会社	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤	■ 管理費:月額12,700円
■ 修繕積立金:月額7,400円	■ E V:有り	■ ガス:都市ガス
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水
■ 駐車場:空無 月額8,000~10,000円(令和3年10月18日時点)	■ バイク置場:空有 月額1,500円(令和3年10月18日時点)	■ 現況:空室
■ 駐輪場:空有 月額上段100円/下段200円(令和3年10月18日時点)	■ 引渡:相談	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。長期修繕計画有、平成28年大規模修繕工事実施		

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



QRコードから
実際の室内を
360°カメラで内見できます



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY ☎ 03-6304-0518

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 売主 手数料 3% (税込)

広告掲載可(要承諾書)

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp