

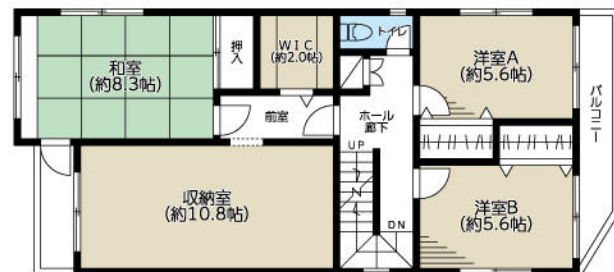
# 中区 西竹之丸 中古戸建

## 京浜東北線・根岸線「山手」駅徒歩9分

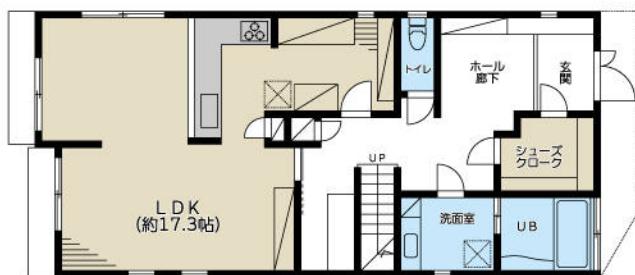
- ペントハウスより、みなとみらい地区/富士山望む!
- 閑静な住宅街♪
- 東側、西側道路に面しているため通風・陽当り良好!



▲外観

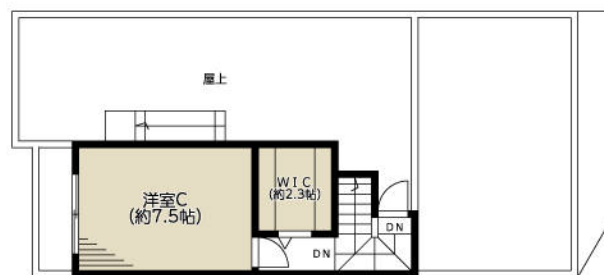
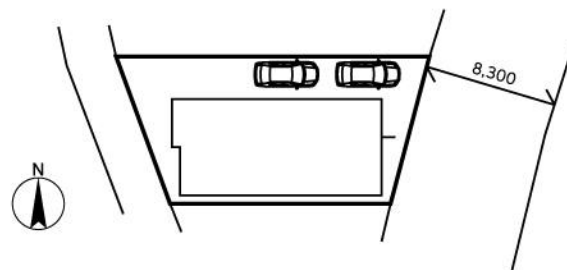


2F:71.32㎡



1F:74.01㎡

【配置図】



PH:3.23㎡



### 物件ポイント

- 屋根付きカースペース2台分有り
- フェリス女学院大学、横浜国立大学附属小学校、横浜共立学園、横浜女学院、聖光学院など1km圏内の文教地区

### 新規リノベーション内容

Planner/Ono

- 令和3年11月12日完成予定
- システムキッチン部材一部交換 (水栓・食洗機・IHコンロ)
- 洗面化粧台新規交換(PANASONIC製)
- 洗浄機能付トイレ新規交換(LIXIL製)
- ユニットバスリフレッシュ塗装工事(一部)
- フロタ・浴室乾燥機交換
- 全室照明器具設置 ● 和室畳表替え
- 全室クロス新規張替 ● 給湯器交換
- ハウスクリーニング等

### Life information

プチマルシェフジ山元町店	徒歩6分(470m)
ローソン横浜山元町二丁目店	徒歩6分(477m)
横浜山元町郵便局	徒歩8分(609m)
かながわ信用金庫山元町支店	徒歩9分(669m)
元町クリニック	徒歩2分(91m)
山元小学校	徒歩7分(560m)
仲尾台中学校	徒歩8分(582m)

### 物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市中区西竹之丸67番地15
- 土地権利/所有権
- 土地面積/(公簿)148.76㎡(その他セットバック部分10.10㎡)
- 延床面積/148.56㎡(44.9坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 容積率/100%
- 建築年月/2005年(平成17年)3月
- 建築確認番号/第BVJ-T04-10-2812号(平成16年11月25日)
- 設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水
- 備考/※司法書士は当社指定となります。
- 建物/木造3階建て
- 地目/宅地
- 各階面積/1階74.01㎡ 2階:53.83㎡ 3階:20.72㎡
- 建ぺい率/50%
- 接道種別/東側約8.3m公道・西側約3m公道
- 現況/空室
- 引渡/即時
- カースペース/2台分有

## 販売価格

# 9,498万円(税込)

土地面積:公簿148.76㎡ 延床面積:公簿148.56㎡

※図面と現況と異なる場合は、現況を優先します



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY ☎ 045-264-6626

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号  
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100 PLATINE Tower馬車道2階

取引形態 売主 手数料 3%(税込)

広告掲載可(要承諾書)

担当 西山 070-2170-5225  
nishiyama@akros-city.co.jp