

クレール武蔵小山 409号室

Claire Musashiko

間取り/4LDK
 専有面積/84.92㎡
 バルコニー面積/10.24㎡

定期借家契約
 (2028年3月31日まで)

賃料月額 **189,000円**
 礼金:0ヵ月 敷金:1ヵ月

物件ポイント

- 現況有姿での賃貸借となります。
- ハウスクリーニング済み
- オオゼキまで徒歩1分
- ファミリーマートまで徒歩2分
- エアコン3台有り

- ◆ 分譲賃貸マンション
- ◆ 東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩2分!!
- ◆ 東南角部屋×大型バルコニー
- ◆ 商店街に面していて買い物が便利!

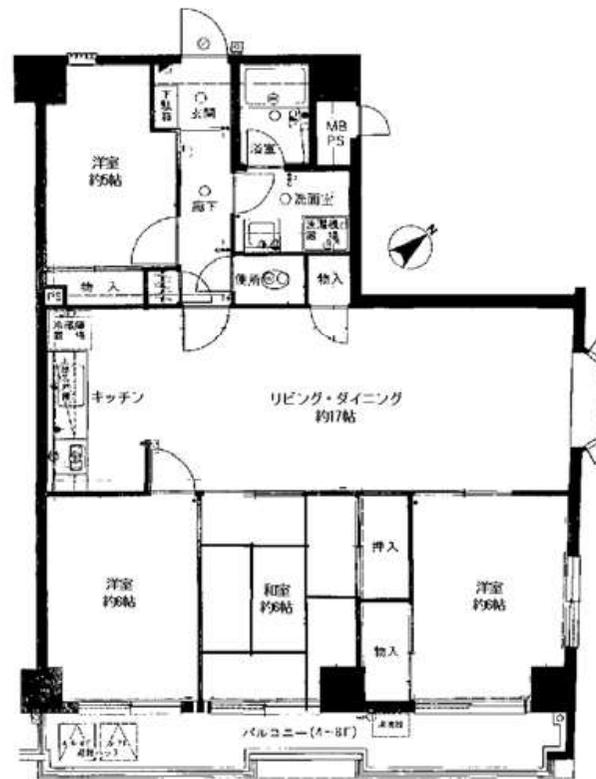
Access

- 東急目黒線
 『武蔵小山』駅 徒歩2分
- 東急池上線
 『戸越銀座』駅 徒歩14分

- 所 在：東京都品川区小山3-21-19
- 構 造：SRC造
- 規 模：地上8階建
- 所 在 階：4階
- 建築年月：1982年(昭和57年)8月
- E V：有
- 入 居 日：即時
- 契約期間：定期借家(2028年3月31日まで)
- 備考

- ・ 保証会社加入必須
- ・ 契約時50%~/以降1年毎に1万円~
- ・ 当社指定の火災保険加入必須
- ・ 分譲賃貸マンション
- ・ 退去時の清掃費は借主負担
- ・ ペット飼育不可
- ・ 短期解約違約金有(1年未満)

※小山三丁目第1地区市街地再開発エリア対象となっており、建物が取り壊されるまでの定期借家契約となります。取壊しによる明渡期日が延長される場合は再契約は相談可能です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

- 諸条件相談可能です。
- 賃料等諸条件については担当にご相談ください。

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 **貸主** 手数料負担の割合
 貸主0% 借主100%
 元付0% 客付100%

広告掲載可(要承諾書)

担当 長谷川 090-8565-0912
 r.hasegawa@akros-city.co.jp

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY ☎03-6304-0518