

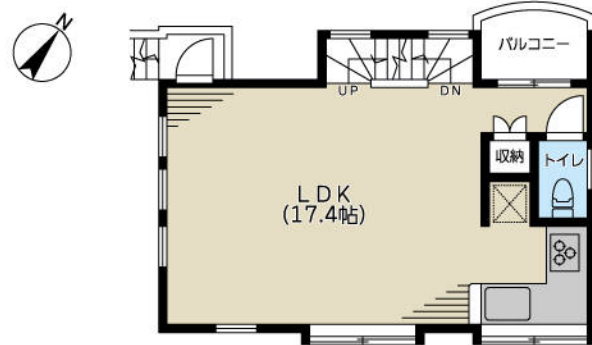
港区 三田4丁目 中古戸建

南北線「**白金高輪**」駅徒歩**8分**
三田線・浅草線「**三田**」駅徒歩**12分** JR 山手線「**田町**」駅徒歩**15分**

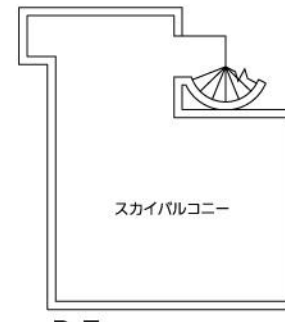
- 再開発で今注目の白金高輪が徒歩圏。 ●新規内外装リノベーション施工
- 平成12年築・土地:119.25㎡ 建物:97.20㎡+R F ●4LDK+R F スカイバルコニー×P2台可能



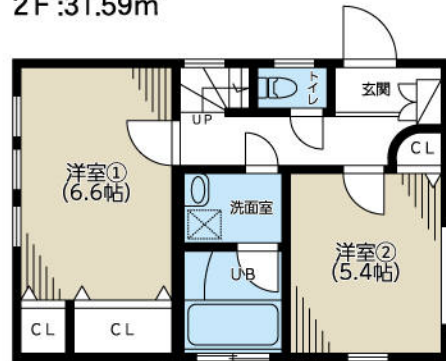
▲外観



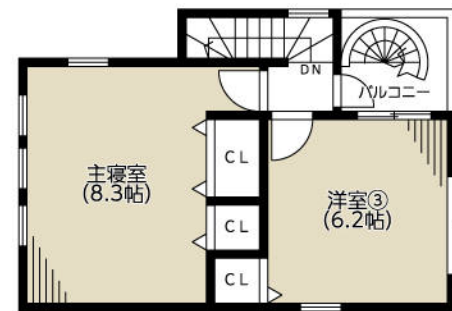
2F:31.59㎡



R F



1F:35.64㎡



3F:29.97㎡

(合計97.2㎡)



物件ポイント

- 4路線3駅利用可・利便性良好
- カースペース2台可 ●R F スカイバルコニー
- LDK 17.4帖 ●新規内装リノベーション
- 屋根・外壁塗装工事实施

新規リノベーション内容

Planner/Paku

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具交換(NODA・アイカ製)
- システムキッチン新規交換(Takara standard製・食洗機付き)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 追焚き機能付きUB新規交換(LIXIL製)
- 洗濯パン新規交換
- 洗浄機能付トイレ新規交換(LIXIL製)
- 洗面室・トイレ フロアタイル張り
- 全室クロス張替 ●全室照明器具設置
- 給湯器新規交換 ●ハウスクリーニング、その他

物件概要

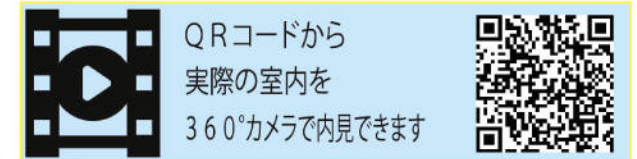
- 所在地/港区三田4-2-16(旧片岡宅) ●建物/木造陸屋根スレート葺3階建
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●カースペース/有
- 土地面積/(公簿)119.25㎡ ●延床面積/97.2㎡ ●私道/98.28㎡(持分6/18)
- 各階面積/1階:35.64㎡・2階:31.59㎡・3階:29.97㎡
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他制限/土砂災害(一部特例)警戒区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 接道種別/北西側約4.0m私道に2.45m接道 ●建築年月/平成12年10月完成
- 現況/空室 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第4218号
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気(任意の小売事業者と契約可)
- 備考/※当該物件は路地状敷地です。司法書士は当社指定となります。

販売価格

13,480万円(税込)

土地面積:公簿119.25㎡ 延床面積:97.2㎡

※図面と現況と異なる場合は、現況を優先します



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

☎ 03-6304-0518

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 **売主** 手数料 **3%**(税込)

広告掲載可(要承諾書)

担当 **松尾** 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp