



藤和鶴ヶ峰コープ 409号室

間取り / 3LDK
専有面積 / 70.00㎡
バルコニー / 6.89㎡

販売価格 **2,698** (税込) 万円

新規内装リノベーション物件(令和4年3月31日完工)
最上階の4階部分/南西向き・陽当り・眺望良好!!
緑に囲まれた閑静な住宅地/住環境良好!!



▲外観



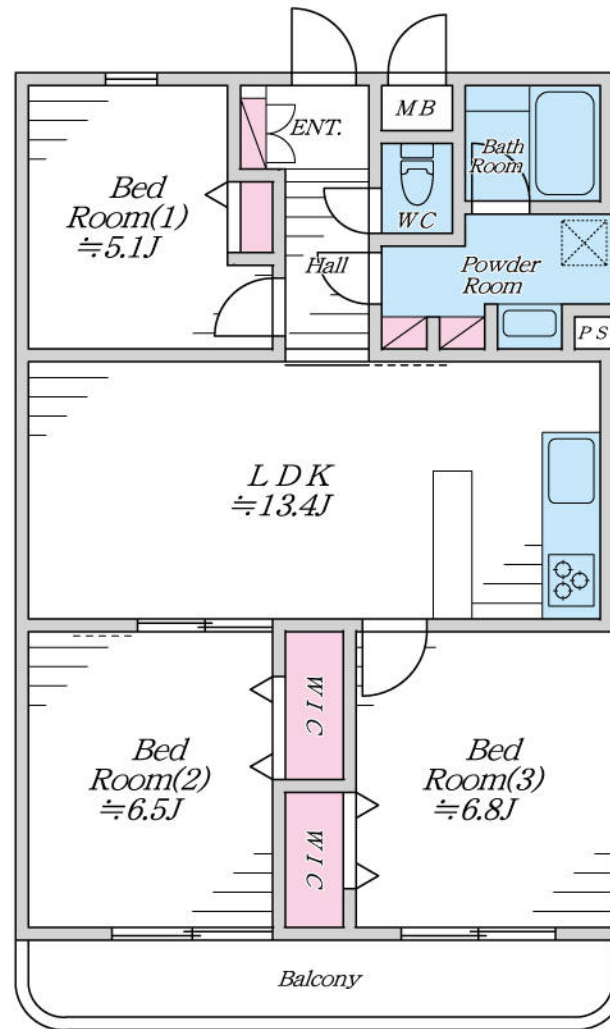
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■相鉄線『鶴ヶ峰』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 内装新規リノベーション
- キッチン背面には便利なカップボード
- ウォークインクローゼットを2か所に設置
- 洋室2部屋が6帖以上を確保/キッチン食洗器付き
- UB浴室換気乾燥暖房機、追い焚き機能付き

新規リノベーション内容

Planner/Ono

- フローリング新規施工(ダイケン製)
- 下駄箱・クローゼット・建具新規交換(パナソニック製)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗器、浄水機能付)
- 追焚き機能付きUB新規交換 (LIXIL製・浴室乾燥機付き)
- 洗面化粧台新規交換(パナソニック製・収納三面鏡)
- 洗浄機能付トイレ新規交換(LIXIL製)
- 洗面・トイレ・玄関 フロアタイル張り
- 全室クロス張替(一部アクセントクロス)
- 全室照明器具設置/全室エアコン取付可能
- ハウスクリーニング ●給湯器新規交換

物件概要

Outline

■ 所 在:神奈川県横浜市旭区白根3-9-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)2,151.57㎡
■ 共有持分:1,940/100,000	■ 用途地域:第一種住居地域	■ 所在階:4階
■ バルコニー:6.89㎡	■ 間取り:3LDK	■ 専有面積:70.00㎡
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:昭和58年11月	■ 総戸数:51戸
■ 管理会社:三菱地所コミュニティ(株)	■ 管理形態:全部委託	■ 規模:地上4階建
■ 管理費:月額11,160円	■ 修繕積立金:月額12,600円	■ 分譲会社:藤和不動産
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 施工会社:フジタ工業(株)
■ 駐車場:空無 13,000円/月額(2022年3月8日現在)	■ バイク置場:空有 500円~1,000円/月額 ※サイズ制限有(2022年3月8日現在)	■ 管理人状況:日勤
■ 駐輪場:空有 200円/月額(2022年3月8日現在)	■ 現況:空室	■ E V:無
■ その他:※司法書士は当社指定となります。		■ ガス:都市ガス
		■ 排水:公共下水道
		■ 引渡:相談



QRコードから
実際の室内を
360°カメラで内見できます



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

045-264-6626

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100 PLATINE Tower馬車道2階

取引形態 売主 手数料 3% (税込)

広告掲載可(要承諾書)

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp