

間取り/4LDK+WIC
 専有面積/80.81㎡
 バルコニー/18.54㎡
 ポーチ/4.44㎡

販売価格 **3,230** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件
- ◆ペット飼育可(要ペットクラブ加入)
- ◆徒歩5分圏内に各生活に必要な施設有



▲外観



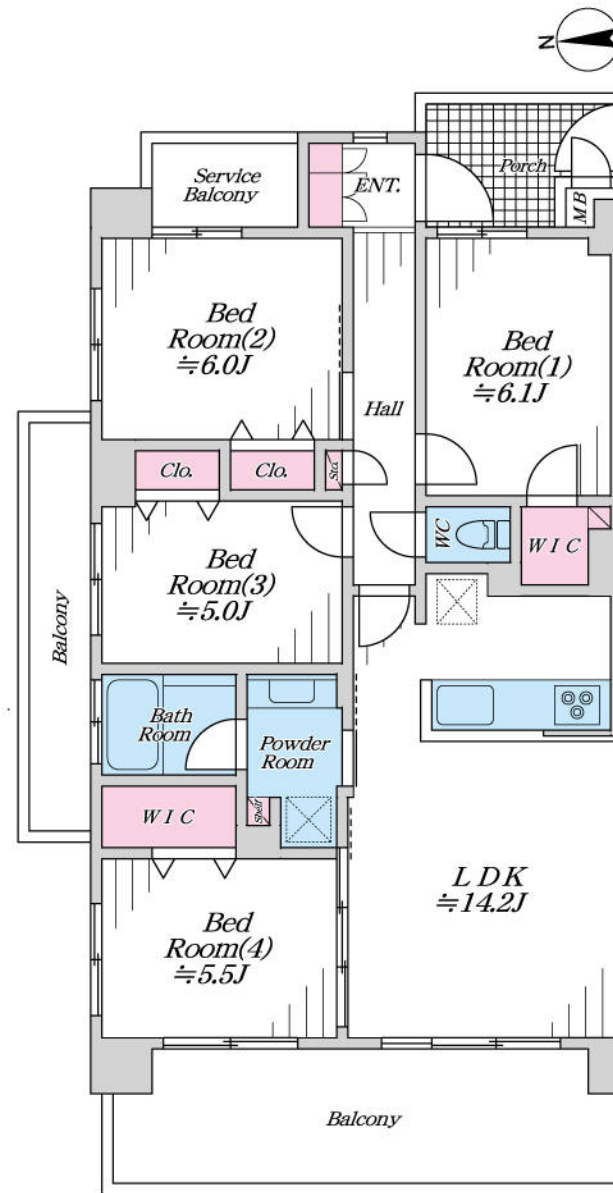
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■相模線『南橋本』駅 徒歩5分

物件ポイント

- 全居室収納付き
- 西・北・東に窓があるため通風良好
- オール電化マンション

新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi



QRコードから
 実際の室内を
 360°カメラで内見できます



- フローリング新規施工(ダイケン製)
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製 浄水器、食洗機付)
- UB新規(LIXIL製・追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要		Outline	
■ 所 在: 神奈川県相模原市中央区清新5丁目17-7	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,497.12㎡	■ 専有面積(壁芯): 80.81㎡
■ 共有持分: 8,081/286,708	■ 用途地域: 第一種住居地域	■ 所在階: 2階	■ 総戸数: 39戸
■ バルコニー: 18.54㎡	■ ポーチ: 4.44㎡	■ 間取り: 4LDK+WIC	■ 分譲会社: 株式会社穴吹工務店
■ 規模: 地上7階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成19年9月	■ 管理形態: 全部委託
■ 施工会社: 古久根建設株式会社	■ 管理会社: 株式会社穴吹コミュニティ	■ 修繕積立金: 月額20,200円	■ 自治会費: 年額3,600円
■ 管理人状況: 日勤	■ 管理費: 月額17,400円	■ 専有部警備料・エスコートサービス利用料: 月額630円/470円	■ 給水: 公営水道
■ インターネット保守管理費: 月額2,835円	■ 電気: 一括受電方式ではない	■ 排水: 公共下水	■ 給水: 公営水道
■ E V: 有	■ 駐 車 場: 空有 5台 2,000~4,000円 (2023/6/27)現在	■ バイク置き場: 空無 (2023/6/27)現在	■ 現 況: 空室
■ 自転車置き場: 空無 月額100円 (2023/6/27)現在	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※自治会は任意加入。		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)
 AKROS-CITY 担当 西山 070-2170-5225
 nishiyama@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。