



# 祐天寺第二コーポラス 215号室

間取り/2LDK  
専有面積/59.94㎡  
バルコニー/2.52㎡

販売価格 **4,698** (税込) 万円

- ◆南東向きバルコニーで日当たり・風通し良好
- ◆北東向き角部屋 ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆総戸数135戸で安心の管理体制



▲外観



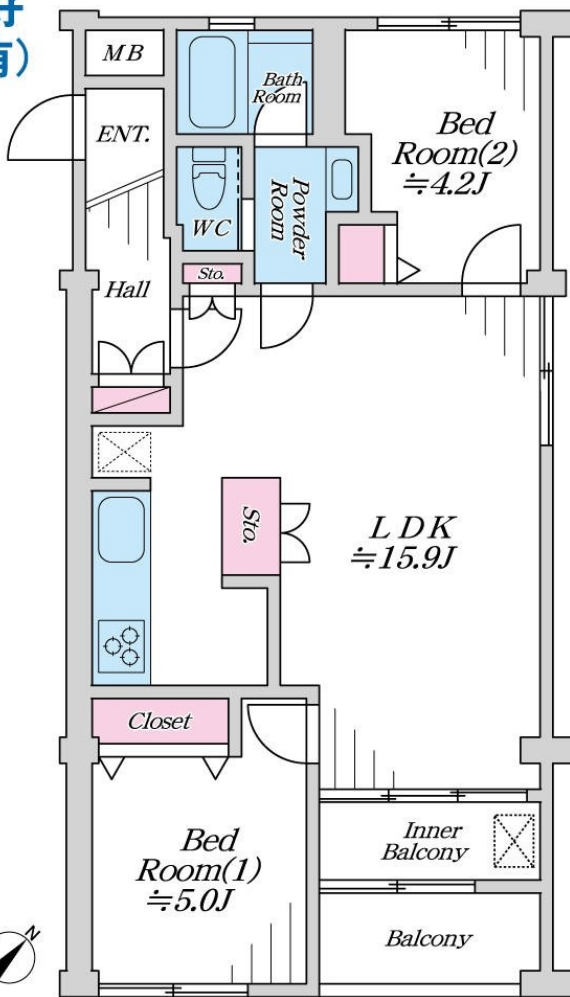
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 東急東横線『祐天寺』駅 徒歩8分
- 東急東横線・日比谷線『中目黒』駅 徒歩16分
- 東急バス『三宿病院前』 徒歩3分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- JR渋谷駅・目黒駅まで1本の便利な立地
- 緑道に隣接する、閑静な住宅街
- 15.9帖の広々LDK
- 天候に左右されないインナーバルコニー
- 平成27年大規模修繕工事実施履歴あり
- 食洗機付き
- 各居室エアコン設置可能

### 新規リノベーション内容

Planner/Otsuka



QRコードから  
 実際の室内を  
 360°カメラで内見できます



- フローリング新規施工(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン・NODA製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### 物件概要

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 所在地: 目黒区上目黒5-28-11</li> <li>■ 共有持分: 86/10,000</li> <li>■ 専有面積: 59.94㎡(壁芯)</li> <li>■ 総戸数: 135戸</li> <li>■ 建築年月: 昭和45年10月</li> <li>■ 施工会社: ニチモプレハブ株式会社</li> <li>■ 管理人状況: 日勤管理</li> <li>■ 精算準備立金: 6,818円</li> <li>■ 電気: 一括受電方式でない</li> <li>■ 駐車場: 無</li> <li>■ 駐輪場: 空無 300円/月額(令和5年8月現在)</li> <li>■ 引渡相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 土地権利: 所有権</li> <li>■ 用途地域: 第1種低層住居専用地域</li> <li>■ バルコニー: 2.52㎡</li> <li>■ 規模: 地上10階建</li> <li>■ 分譲会社: ニチモプレハブ株式会社</li> <li>■ 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ</li> <li>■ 管理費: 月額6,293円</li> <li>■ E: 有</li> <li>■ V: 有</li> <li>■ 給水: 公営水道</li> <li>■ バイク置場: 空無 1,000~2,000円/月額(令和5年8月現在)</li> <li>■ 現況: 空室</li> <li>■ その他: ※司法書士は当社指定となります。長期修繕計画有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 土地面積(公簿): 2,676.74㎡</li> <li>■ 所在階: 2階</li> <li>■ 間取り: 2LDK</li> <li>■ 構造: 鉄骨造</li> <li>■ 管理形態: 全部委託</li> <li>■ 修繕積立金: 月額6,818円</li> <li>■ ガス: 都市ガス</li> <li>■ 排水: 公共下水道</li> <li>■ 現況: 空室</li> </ul>
--	--	--

売買営業二部 課長  
 担当 松永 080-3258-7880  
 matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。