



フローラ桂台2号棟 305号室

間取り/3LDK
専有面積/82.77㎡
バルコニー/11.10㎡

販売価格 **1,648** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件
- ◆2面採光のため、日当り・通風・眺望良好!
- ◆小学校まで徒歩2分圏内、子育てに適した住環境

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR根岸線『港南台』駅 バス13分『花籠公園前』バス停より徒歩2分
- JR東海道本線『大船』駅 バス14分『上之中央』バス停より徒歩7分

物件ポイント

- 内装新規リノベーション
- 総戸数391戸のビッグコミュニティ
- 管理体制良好(管理員勤務日 月～土/9:00～16:00)
- 各居室6帖以上!収納充実!
- 北側バルコニーに物置あり

新規内装リノベーション内容

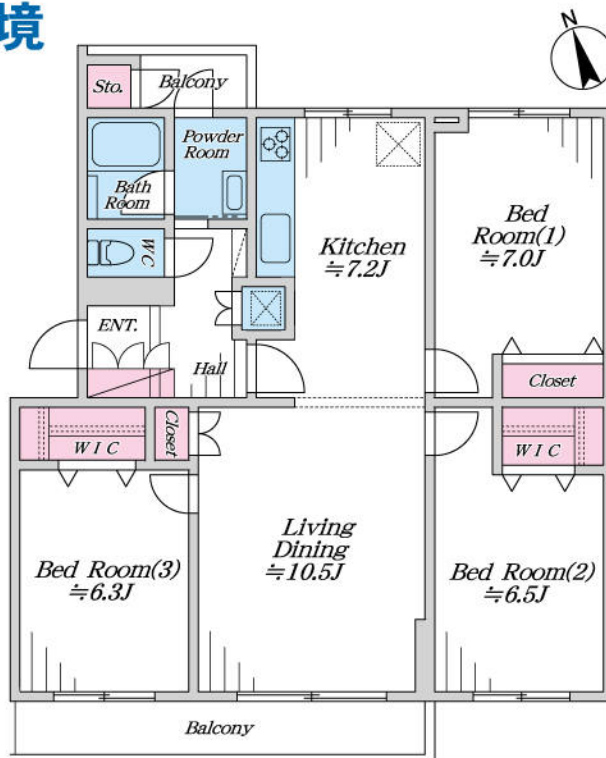
Planner/Ono



QRコードから
実際の室内を
360°カメラで内見できます



- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管宅内飛び込みより更新、給湯管、追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製)
- UB新規交換 (LIXIL製/追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製/洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要

Outline

■ 所 在:神奈川県横浜市栄区桂台東7-2	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)36,107.64㎡	■ 共有持分:2,587/1,000,000
■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域	■ 所在階:3階	■ 専有面積:82.77㎡	■ バルコニー:11.10㎡
■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:391戸(2号棟:30戸)	■ 規模:地上5階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:昭和51(1976)年11月	■ 分譲会社:大林不動産株式会社	■ 施工会社:株式会社大林組	■ 管理会社:株式会社合人社計画研究所
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤	■ 管理費:月額4,800円	■ 修繕積立金:月額12,700円
■ E V:無	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空無 月額5,000円(令和5年8月10日現在)	■ 引渡:即時	■ バイク置場:空有(50ccまで) 無償(令和5年8月10日現在)
■ 駐輪場:空有 無償(令和5年8月10日現在)	■ 現況:空室		■ その他:※司法書士は当社指定となります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。