



リーセントヒルズステーションフロントH棟 1004号室

間取り/3LDK+S
専有面積/83.69㎡
バルコニー/16.25㎡

販売価格 **4,098** (税込) 万円

- ◆東葉高速鉄道【八千代緑が丘】駅徒歩2分の好立地
- ◆総戸数268戸のビッグコミュニティ
- ◆大切なペットと暮らせます(細則有り)



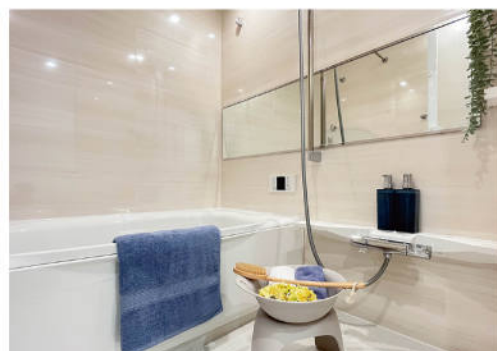
▲外観



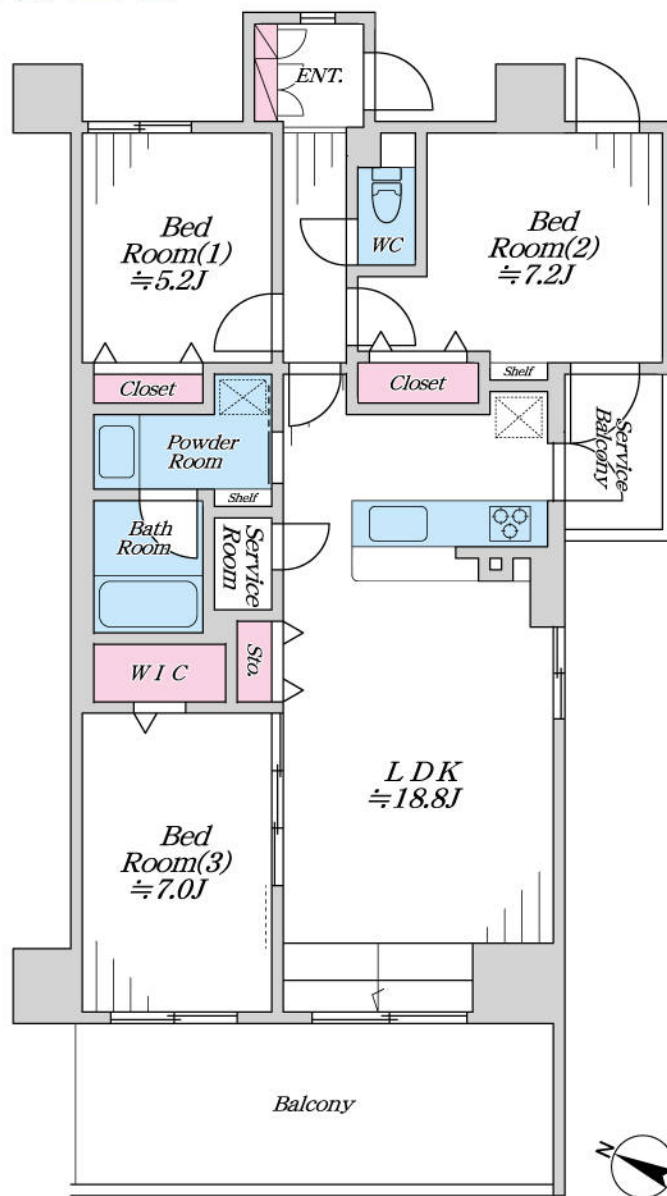
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

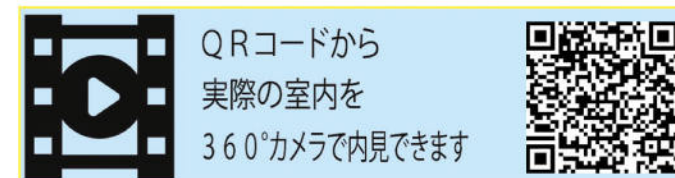
■東葉高速鉄道『八千代緑が丘』駅 徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 10階角部屋につき、陽当り風通良好
- ペDESTリアンデッキの利用で駅から直通
- オートロック付きで安心のセキュリティ
- 不在時に便利な宅配ボックス付き
- 共用施設も充実(細則有り)
- ★集会室・キッチンアリーナ・キッズハウス・マルチスペース等

新規リノベーション内容

Planner/Imai



- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(アイカ・ウッドワン)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要		Outline	
■ 所在地:千葉県八千代市緑が丘3-1-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)10,511.00㎡	■ 所在階:10階
■ 共有持分:3.629/1,000,000	■ 用途地域:近隣商業地域	■ 所在階:10階	■ トランクルーム:0.42㎡
■ 専有面積:83.69㎡(壁芯)	■ バルコニー:16.25㎡	■ 規模:地上12階建	■ 分譲会社:野村不動産株式会社
■ 間取り:3LDK+S	■ 総戸数:268戸	■ 管理会社:野村不動産パートナーズ株式会社	■ 管理費:月額14,400円
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成15年1月	■ 全体修繕積立金:月額7,780円	■ 電気:一括受電方式でない
■ 施工会社:株式会社大林組東京本社	■ 管理会社:野村不動産パートナーズ株式会社	■ 電気:一括受電方式でない	■ 駐車場:有り 8,300~12,000円/台・月
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 電気:一括受電方式でない	■ 現況:空室
■ 専用倉庫使用料:月額300円	■ 棟修繕積立金:月額18,860円	■ 電気:一括受電方式でない	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
■ E V:有り	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 電気:一括受電方式でない	
■ バイク置場有り 500円~/台・月(バイク):600円~/台・月(ミニバイク)			
■ 駐輪場有り 300円~/台・月 ※年1回ステッカー代のみ徴収			
■ 引渡:即時			

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主 手数料:3%(税込)
買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518 FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。