



ニックハイム横須賀中央 903号室

間取り/2LDK
専有面積/56.70㎡
バルコニー/5.40㎡

販売価格 **2,190** (税込) 万円

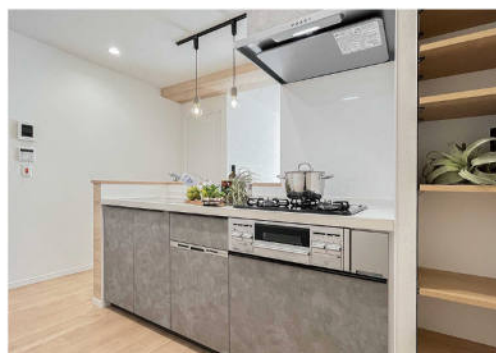
- ◆新規内装リノベーション
- ◆9階建最上階住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆大切なペットと暮らせます!!(飼育細則有り)



▲外観



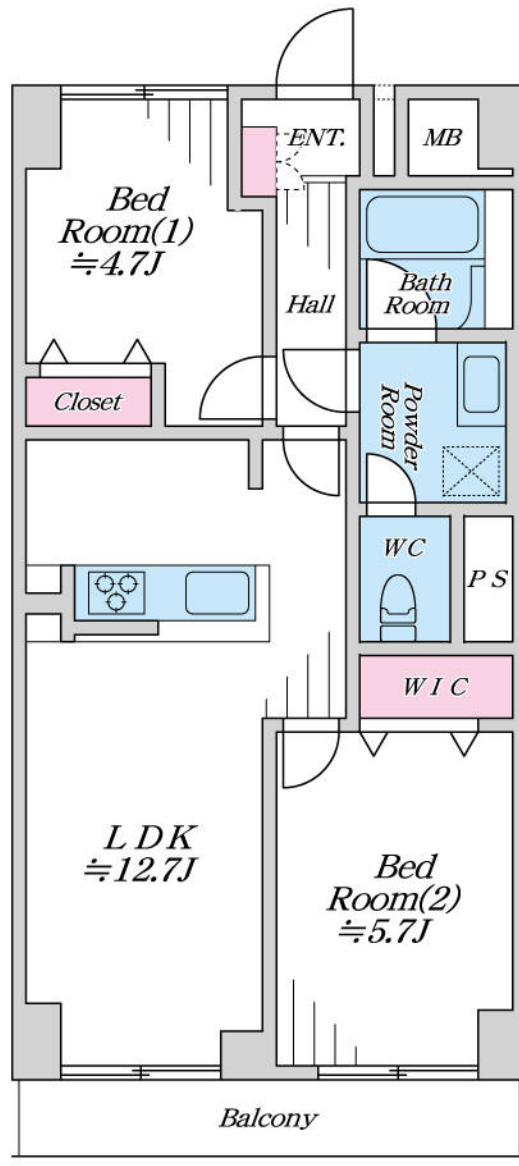
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜急行線『横須賀中央』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 潮風を感じながら散歩やジョギングができるうみかぜ公園至近
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 対面キッチンにより家族との会話が弾みます
- 日勤にて管理体制良好

新規リノベーション内容

Planner/Ono



QRコードから
実際の室内を
360°カメラで内見できます



- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン・ノダ製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

| 物件概要 | | Outline |
|---|------------------------|-----------------|
| ■ 所在地: 神奈川県横須賀市米が浜通2丁目2-1 | ■ 共有持分: 1,010/100,000 | ■ 土地権利: 所有権 |
| ■ 土地面積(公簿): 1,623.98㎡ | ■ 専有面積: 56.70㎡(壁芯) | ■ 用途地域: 商業地域 |
| ■ 所在階: 9階 | ■ 総戸数: 83戸 | ■ バルコニー: 5.40㎡ |
| ■ 間取り: 2LDK | ■ 建築年月: 昭和54年6月 | ■ 規模: 地上9階建 |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 分譲会社: 日栄住宅資材株式会社 | |
| ■ 施工会社: 馬淵建設株式会社 | ■ 管理会社: ナイスコミュニティー株式会社 | |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ 管理費: 月額9,920円 |
| ■ 修繕積立金: 月額13,610円 | ■ E: 有 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 駐車場: 空無 20,000円/月額(令和5年6月現在) | | |
| ■ バイク置場: 空無 500円/月額(令和5年6月現在) | | |
| ■ 駐輪場: 空無 屋根なし100円/月額 屋根あり300円/月額(令和5年6月現在) | | |
| ■ 現況: 空室 | ■ 引渡: 相談 | |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | | |

株式会社アクロス・シティ 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 **大場 090-5816-0576**
oba@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。