

クレール武蔵小山 804号室

Claire Musashikoyama

間取り／3LDK
専有面積／84.92㎡
バルコニー面積／10.24㎡

定期借家契約
(2027年9月30日まで)

賃料月額 **179,000円**
礼金:1ヵ月 敷金:1ヵ月 管理費等:10,000円

物件ポイント

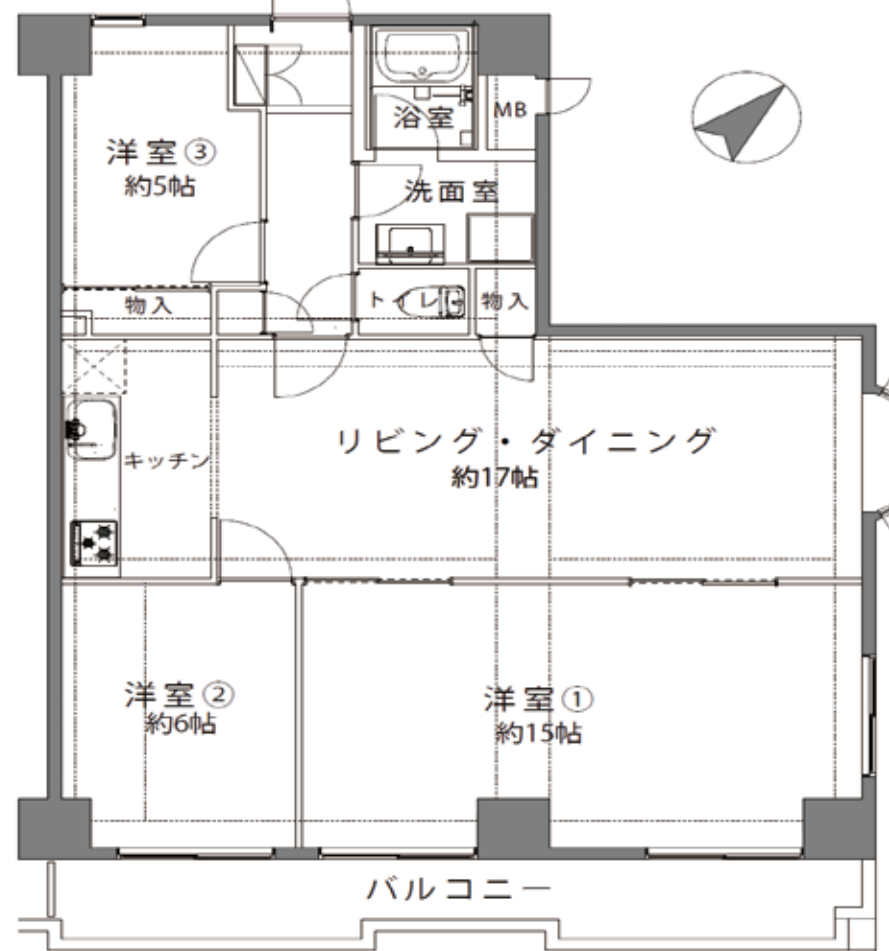
- 現況有姿での賃貸借となります。
- ハウスクリーニング済み
- オオゼキまで徒歩1分
- ファミリーマートまで徒歩2分

◆分譲賃貸マンション

◆東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩2分!!

◆東南角部屋×大型バルコニー

◆商店街に面していて買い物が便利!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

■ Access

■ 東急目黒線

『武蔵小山』駅 徒歩 2 分

■ 東急池上線

『戸越銀座』駅 徒歩 14 分

■ 所 在：東京都品川区小山3-21-19

■ 構 造：SRC造

■ 規 模：地上8階建

■ 所 在 階：8階

■ 建築年月：1982年(昭和57年)8月

■ E V：有

■ 入 居 日：6月下旬以降入居可

■ 契約期間：定期借家(2027年9月30日まで)

■ 備考

- ・保証会社加入必須
契約時50%～ / 以降1年毎に1万円～
- ・当社指定の火災保険加入必須
- ・分譲賃貸マンション
- ・退去時の清掃費は借主負担
- ・ペット飼育不可
- ・短期解約違約金有(1年未満)

※小山三丁目第1地区市街地再開発エリア
対象となっており、建物が取り壊される
までの定期借家契約となります。

- 諸条件相談可能です。
- 賃料等諸条件については担当にご相談ください。

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 **貸主** 手数料負担の割合
貸主0% 借主100%
元付0% 客付100%

広告掲載可(要承諾書)

担当 長谷川 090-8565-0912
r.hasegawa@akros-city.co.jp

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY ☎03-6304-0518