

- ◆新規内装リノベーション物件 ◆三菱商事旧分譲のタイル貼り低層高級レジデンス
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(細則あり)
- ◆最上階!3面バルコニーで通風・採光良好

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 西武新宿線 『東伏見』 駅 徒歩17分
- 西武新宿線 『武蔵関』 駅 徒歩17分
- 西武池袋線・豊島線 『保谷』 駅 徒歩20分

### 物件ポイント

- キッチン・浴室・洗面に窓付設
- UB1418でゆったりバスタイム♪
- 収納力豊富な室内
- セキュリティの高さが魅力的な安心住居

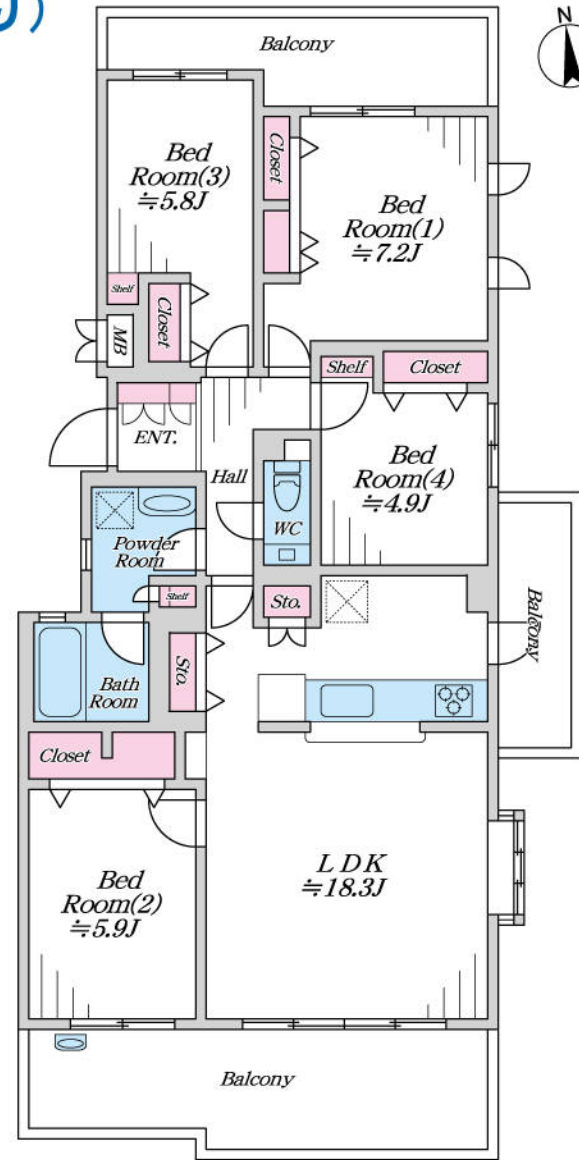
### 新規リノベーション内容

Planner/Otsuka

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(LIXIL/Woodone製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(クリナップ製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆ファミリーマート練馬関町北五丁目店まで徒歩3分(約220m)
- ◆いなげや練馬南大泉店まで徒歩8分(約640m)
- ◆南大泉児童遊園まで徒歩2分(約110m)
- ◆大泉富士幼稚園まで徒歩6分(約420m)
- ◆南大泉にじいる保育園まで徒歩10分(約800m)
- ◆大泉第二小学校まで徒歩12分(約960m)
- ◆区立関中学校まで徒歩13分(約990m)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。



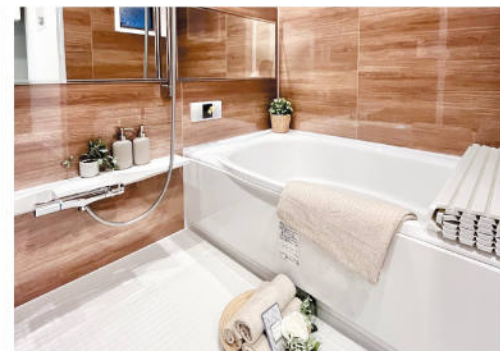
▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

### 物件概要

- |                                      |                        |                      |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ■ 所在地:練馬区南大泉2-1-25                   | ■ 土地権利:所有権             | ■ 土地面積:(公簿)5,233.61㎡ |
| ■ 共有持分:9,252/505,710                 | ■ 用途地域:第一種低層住居専用地域     | ■ 所在階:3階             |
| ■ 専有面積:92.52㎡(壁芯)                    | ■ バルコニー:25.05㎡         | ■ 間取り:4LDK           |
| ■ 総戸数:65戸                            | ■ 規模:地下1階付地上3階建        |                      |
| ■ 構造:鉄筋コンクリート造                       | ■ 建築年月:平成13年1月         |                      |
| ■ 分譲会社:三菱商事株式会社                      | ■ 施工会社:不動建設株式会社        | ■ 管理会社:東急コミュニティー     |
| ■ 管理形態:全部委託                          | ■ 管理人状況:日勤管理           | ■ 管理費:月額10,300円      |
| ■ 修繕積立金:月額16,700円                    | ■ E V:無                | ■ ガス:都市ガス            |
| ■ 電気:一括受電方式でない                       | ■ 給水:公営水道              | ■ 排水:公共下水            |
| ■ 駐車場:空有 11,000~15,000円/月額(令和5年9月現在) | ■ バイク置場:空無             | ■ 現況:空室              |
| ■ 駐輪場:空有 下段400円/月額 上段無償(令和5年9月現在)    | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 |                      |

### Outline

