



# 光が丘パークタウン春の風公園街 11号棟 406号室

間取り / 4LDK+2WIC  
 専有面積 / 96.78㎡  
 バルコニー / 9.89㎡

販売価格 **6,098** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件
- ◆南西角部屋4階につき通風・採光・眺望良好♪
- ◆都内で希少な始発駅の為、通勤・通学に大変便利です



▲外観



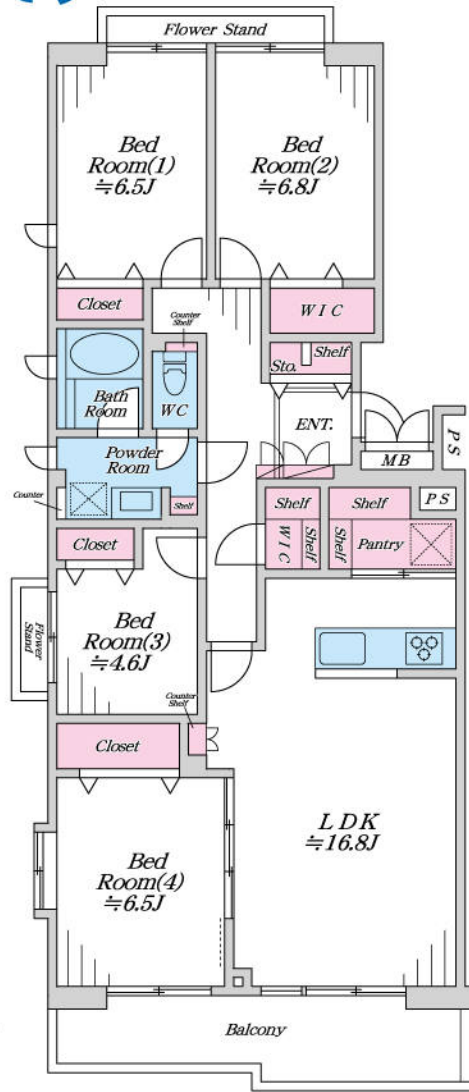
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■都営大江戸線 『光が丘』 駅 徒歩 9 分

## 物件ポイント

- 豊富な収納設置でスッキリ居住できます
- 全居室に窓付設、洗面室・U Bにも窓あり換気充実
- 対面キッチンで家族との会話も弾みます♪
- 公園も至近にあり、四季を感じられるエリアです

## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ダイケン製・ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- U B新規交換(LIXIL製・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ファミリーマート練馬光が丘店まで徒歩3分(約190m)
- ◆サンドラッグ光が丘店まで徒歩8分(約580m)
- ◆練馬高松三郵便局まで徒歩7分(約520m)
- ◆業務スーパー練馬店まで徒歩7分(約560m)
- ◆西木屋練馬高松店まで徒歩6分(約420m)
- ◆高松中央公園まで徒歩4分(約260m)
- ◆光が丘むらさき幼稚園まで徒歩9分(約650m)
- ◆光が丘第五保育園まで徒歩3分(約220m)
- ◆光が丘春の風小学校まで徒歩5分(約360m)
- ◆光が丘第二中学校まで徒歩4分(約260m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:練馬区光が丘7-6-11	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)22,640.82㎡	■ 所在階:4階
■ 共有持分:9,345/3,179,635	■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域	■ 間取り:4LDK+2WIC	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 専有面積:96.78㎡(壁芯)	■ バルコニー:9.89㎡	■ 管理会社:日本ハウズイング株式会社	■ 管理費:月額8,300円
■ 総戸数:395戸	■ 規模:地上5階建	■ ガス:都市ガス	■ 排水:公共下水
■ 建築年月:昭和63年3月	■ 分譲会社:住宅・都市整備公団	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:全館集中
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 修繕積立金:月額12,400円	■ E:V:無
■ 駐車場:空有 14,000~18,000円/月額(令和5年9月現在)	■ 駐輪場:空有 1,000円/年額(令和5年9月現在)	■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
		■ 現況:空室	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576  
 oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。