

- ◆「経堂」駅まで徒歩5分のご良好アクセス
- ◆スーパーや商業施設が近く、利便性の高い生活環境
- ◆内装新規リノベーション



▲外観



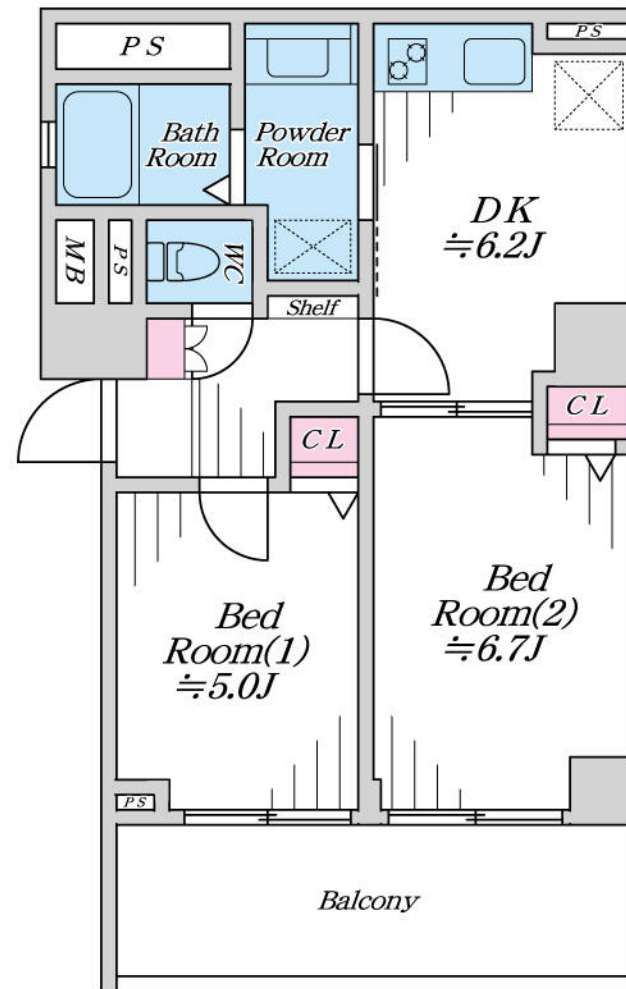
▲居室



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急線『経堂』駅 徒歩5分
- 東急世田谷線『宮の坂』駅 徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 最寄り駅まで徒歩5分、2路線利用可能
- 令和3年1月大規模修繕工事実施済み
- 引き戸で変わるフレキシブルな間取り
- 宅配ボックス・防犯カメラ有
- 浴室に窓有
- 各学校が近く子育てに便利な住環境
- 安心の日本ハウズイング管理

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(NODA製、ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- 在来浴室交換
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニストップ経堂店まで徒歩2分(約120m)
- ◆まいばすけっと経堂1丁目店まで徒歩2分(約140m)
- ◆ココカラファイン経堂店まで徒歩2分(約160m)
- ◆経堂コルティまで徒歩6分(約450m)
- ◆わかさ保育園まで徒歩2分(約150m)
- ◆桜丘小学校まで徒歩9分(約720m)
- ◆桜丘中学校まで徒歩12分(約910m)
- ◆農大通り診療所まで徒歩3分(約185m)
- ◆石仏公園まで徒歩6分(約410m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

Outline

■ 所在地: 東京都世田谷区経堂1-28-4	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,256.19㎡	■ 共有持分: 1,793/125,619
■ 用途地域: 第1種住居地域	■ 所在階: 1階	■ 専有面積(壁芯): 43.62㎡	■ バルコニー: 7.87㎡
■ 間取り: 2DK	■ 総戸数: 60戸	■ 規模: 地上8階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 昭和47年5月	■ 分譲会社: 東海土地建物株式会社	■ 施工会社: 大日本土木株式会社	■ 管理費: 月額11,485円
■ 管理会社: 日本ハウズイング株式会社	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 修繕積立金: 月額8,892円	■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 駐車場: 空有8台 20,000円/月額 (令和5年9月25日現在)
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐輪場: 空有18台 1,000円/月額 (令和5年9月25日現在)	
■ バイク置場: 空有3台 2,000円/月額 (令和5年9月25日現在)	■ 引渡: 相談		
■ 現況: 空室			
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※役員等が出来ない方は特別負担金有(月額5,000円)			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。