

- ◆新規内装リノベーション物件
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(細則あり)
- ◆2020年耐震改修工事実施済み



▲外観



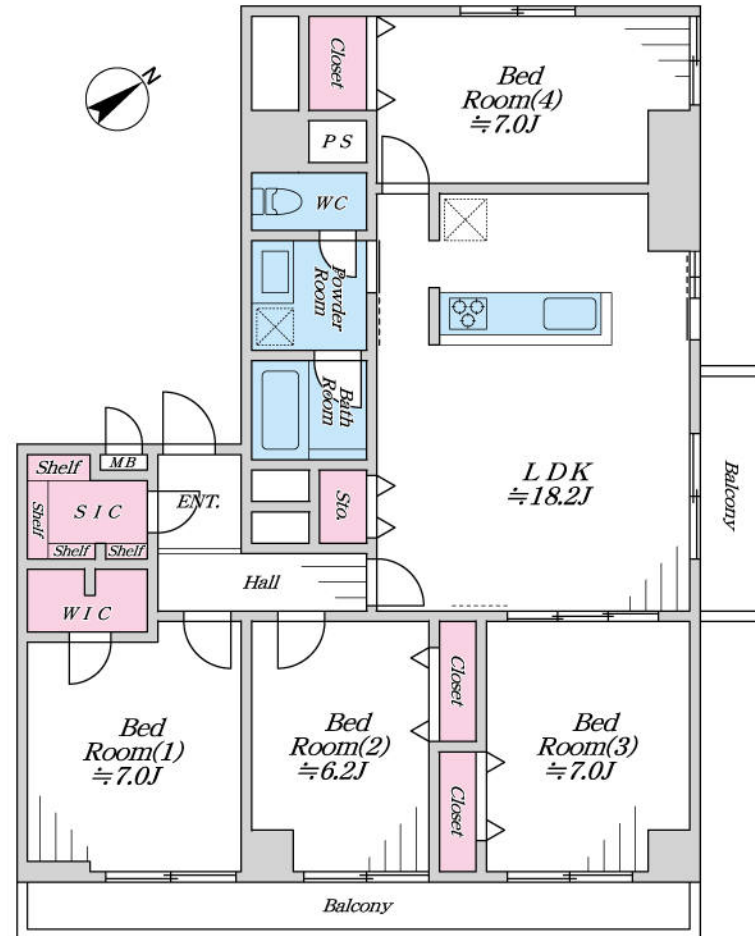
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王線『調布』駅 徒歩8分
- 京王線『布田』駅 徒歩7分

物件ポイント

- 二面バルコニー、三方角部屋の為、通風、採光良好
- 対面キッチンの為、家族との会話も弾みます
- 全居室に豊富な収納があり、お部屋をすっきりと活用できます

新規リノベーション内容

Planner/Otsuka

- フローリング新規施工(パナソニック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(パナソニック製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆成城石井トリエ京王調布店まで徒歩8分(約630m)
- ◆ローソン調布布田店まで徒歩4分(約300m)
- ◆スギ薬局調布布田店まで徒歩2分(約160m)
- ◆調布PARCO店まで徒歩10分(約750m)
- ◆下布田公園まで徒歩2分(約150m)
- ◆調布市役所まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆駿河台大学第一幼稚園まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆下布田保育園まで徒歩3分(約200m)
- ◆八雲台小学校まで徒歩4分(約270m)
- ◆第七中学校まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要		Outline
■所在地:東京都調布市布田2-7-4	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,044.91㎡
■共有持分:198/10,000	■用途地域:準住居地域・第一種住居地域	■所在階:6階
■専有面積:97.14㎡(壁芯)	■バルコニー:12.37㎡	
■間取り:4LDK+WIC+SIC	■総戸数:64戸	■規模:地上11階建
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		■建築年月:昭和49年2月8日
■分譲会社:東洋繊維株式会社	■施工会社:株式会社長谷川工務店	
■管理会社:株式会社長谷川コミュニティ	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額14,100円	■修繕積立金:月額3,640円
■特別修繕積立金:月額17,200円	■E V:有	■ガス:都市ガス
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■駐車場:空無1区画 13,000円~17,000円/月額(令和5年10月現在)		
■バイク置場:空1有 650円~1,300円/月額(令和5年10月現在)		
■駐輪場:空有2区画 260円/月額(令和5年10月現在)		
■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	■現況:空室