



南砂住宅2号棟 1304号室

間取り／2S L D K
専有面積／60.65㎡
バルコニー／5.39㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆総戸数559戸のビッグコミュニティ
- ◆敷地内には保育園、公立小中学校、スーパー等あり
- ◆13階南西向きにつき、眺望良好



▲外観



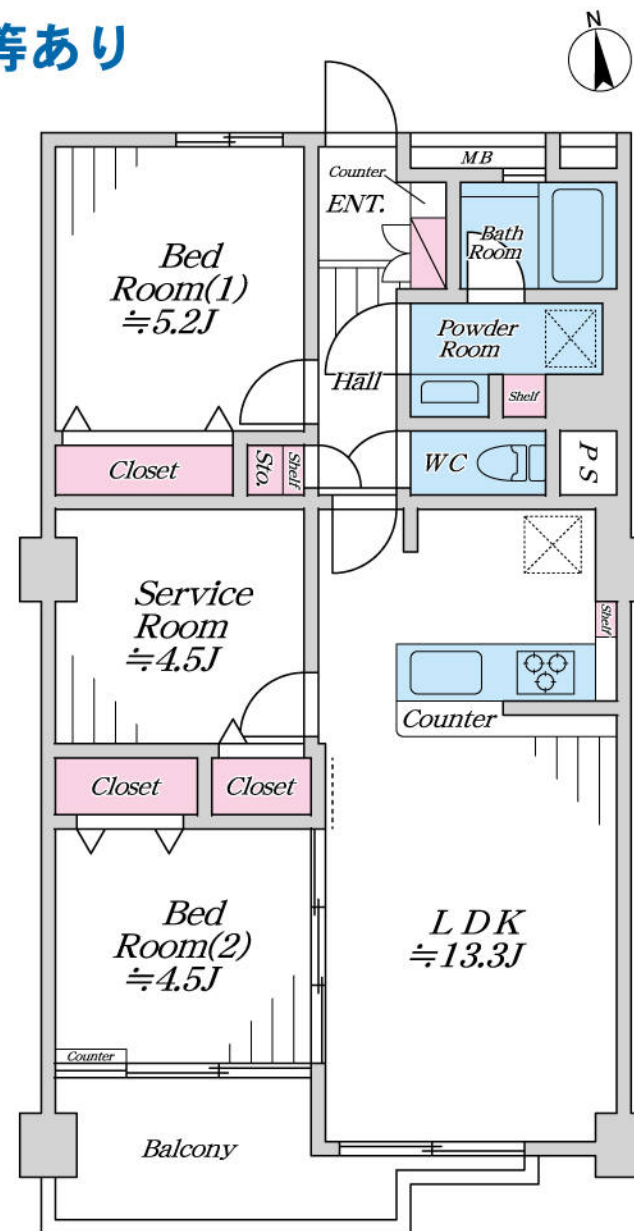
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東京メトロ東西線『東陽町』駅 徒歩 8 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション (令和5年10月23日完工)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室に収納付き、共用スペースにも収納あり

新規リノベーション内容

Planner/Otsuka

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ダイケン製・ウッドワン製)
- 配管一部更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー南砂店まで徒歩3分(約240m)
- ◆西友東陽町店まで徒歩4分(約290m)
- ◆セブンイレブン江東南砂2丁目店まで徒歩3分(約180m)
- ◆セブンイレブン江東南砂4丁目店まで徒歩5分(約390m)
- ◆マツモトキヨシ東陽町店まで徒歩4分(約260m)
- ◆きよし幼稚園まで徒歩5分(約351m)
- ◆南砂第二保育園まで徒歩6分(約480m)
- ◆南砂小学校まで徒歩10分(約730m)
- ◆南砂中学校まで徒歩6分(約460m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都江東区南砂2-3-2	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)14,031.40㎡
■共有持分:1/559	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■バルコニー:5.39㎡
■所 在 階:13階	■専有面積:60.65㎡(壁芯)	■規 模:地上14階建
■間 取 り:2S L D K	■総 戸 数:559戸	■分譲会社:東京都住宅供給公社
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和49年10月	■管理形態:全部委託
■施工会社:三井建設株式会社、フジ工業株式会社	■管理費:月額8,000円	■修繕積立金:月額10,000円
■管理会社:田園都市ライフサポート株式会社	■E V:有	■ガ ス:都市ガス
■管理人状況:日勤管理	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■団地共益費:月額150円	■駐 車 場:空有 20,000円/月額(契約時保証金3か月分60,000円別途必要)	■現 況:空室
■電 気:一括受電方式でない	■駐 輪 場:空有 1,000円/月額	■引 渡:相談
■駐 車 場:空有 6,000~9,600円/年額	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。