



アルシオン聖蹟桜ヶ丘 301号室

間取り/2LDK
専有面積/64.55㎡
バルコニー/5.02㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件(令和5年11月2日完工)
- ◆南東角住戸につき日照・通風良好
- ◆ペット飼育可能(規約細則有)

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京王電鉄京王線 『聖蹟桜ヶ丘』 駅 徒歩9分

物件ポイント

- 休日を楽しく過ごす16.7帖のリビングダイニングキッチン
- 全室エアコン設置可能
- 浴室換気乾燥暖房機・追い焚き機能あり
- 食洗機付きシステムキッチン
- 24時間ゴミ出し可能

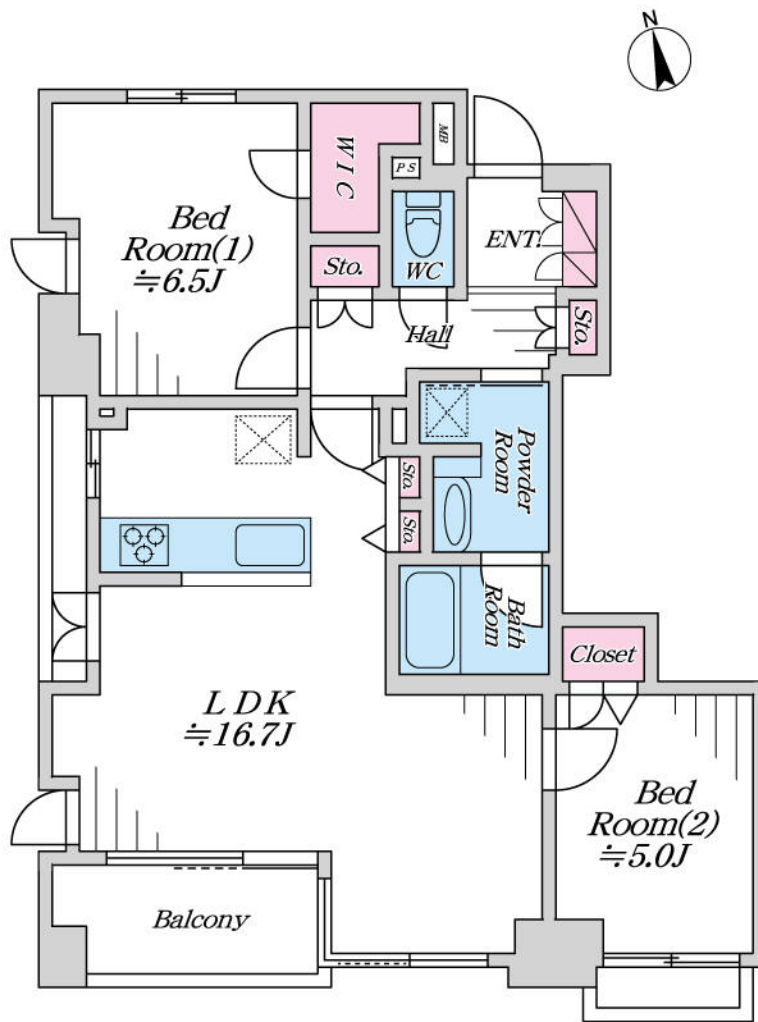
新規リフォーム内容

Planner/koike

- フローリング新規施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機)
- UB新規交換 (TOTO製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆京王ストア桜ヶ丘店まで徒歩11分(約830m)
- ◆セブンイレブン多摩関戸2丁目店まで徒歩6分(約436m)
- ◆さくら薬局クラフト薬局 聖蹟桜ヶ丘駅東口店まで徒歩10分(約770m)
- ◆佐藤医院(内科)まで徒歩1分(約21m)
- ◆多摩みゆき幼稚園まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆多摩第一小学校まで徒歩4分(約279m)
- ◆多摩中学校まで徒歩4分(約317m)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要

Outline

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ■ 所在地: 東京都多摩市関戸3丁目2-1 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 593.82㎡ |
| ■ 共有持分: 6,455/172,327 | ■ 用途地域: 近隣商業地域・第一種低層住居専用地域 | ■ バルコニー: 5.02㎡ |
| ■ 所在階: 3階 | ■ 専有面積: 64.55㎡(壁芯) | ■ 総戸数: 26戸 |
| ■ 間取り: 2LDK | ■ 規模: 地上8階建 | ■ 建築年月: 平成16年2月 |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 分譲会社: 三友建設株式会社 | ■ 管理会社: 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 |
| ■ 施工会社: 三友建設株式会社 | ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ 管理費: 月額14,850円 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ E V: 有 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 修繕積立金: 月額14,660円 | ■ 給水: 公営水道 | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ バイク置場: 空有 1,000円/月額(令和5年10月現在) | ■ 現況: 空室 |
| ■ 駐車場: 空有 15,000円/月額(令和5年10月現在) | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | |
| ■ 駐輪場: 空有 100円/月額(令和5年10月現在) | | |
| ■ 引渡: 相談 | | |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 佐々木 090-8585-5988
sasaki@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。