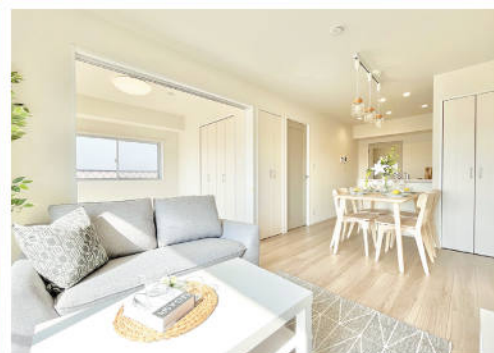


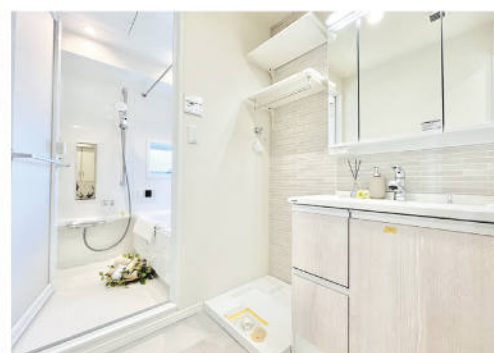
- ◆京王線【笹塚】駅から徒歩5分の好立地
- ◆4階部分角部屋につき陽当たり・風通良好
- ◆2022年2月大規模修繕実施済み



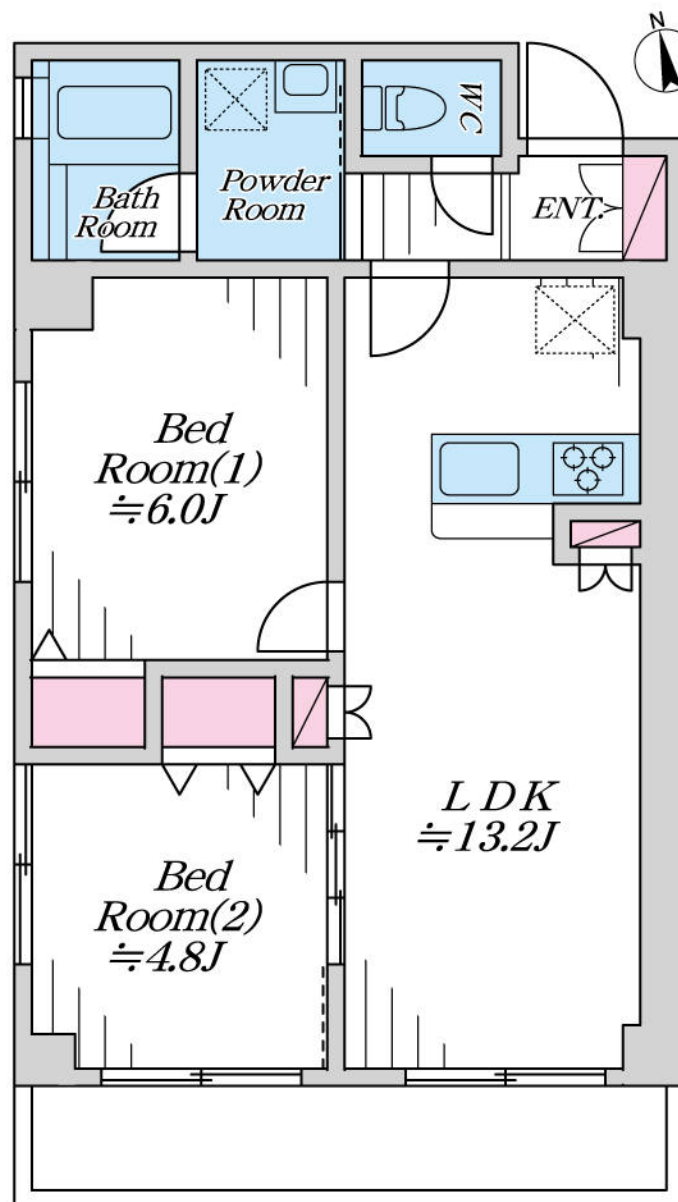
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王線『笹塚』駅 徒歩5分
- 小田急小田原線『東北沢』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和5年10月末完工)
- 閑静な住宅街に佇むマンション
- 2駅2路線利用可能
- 駅周辺には商業施設が多数あり生活環境も充実
- スーパー、コンビニまで徒歩5分以内の利便性

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規施工(Pnasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追炊き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製)
- UB新規交換(LIXIL製)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆北沢中学校まで徒歩6分(約420m)
- ◆下北沢小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆フレンド笹塚まで徒歩5分(約370m)
- ◆ローソン笹塚駅前店まで徒歩4分(約280m)
- ◆まいばすけっと笹塚駅前店まで徒歩3分(約210m)
- ◆サンドラッグ笹塚南口店まで徒歩4分(約260m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都世田谷区北沢5-33-11	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)468.18㎡
■共有持分:36/1,260	■用途地域:第1種中高層住居専用地域	■バルコニー:不明
■所 在:4階	■専有面積:53.85㎡(壁芯)	■規模:地上8階建
■間 取:2LDK	■総戸数:35戸	■分譲会社:国分建設株式会社
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和44年11月20日	■管理形態:自主管理
■施工会社:国分建設株式会社	■管理会社:無し	■修繕積立金:月額7,140円
■管理人状況:不在	■管理費:月額16,660円	■電気:一括受電方式でない
■E V:有り	■ガス:都市ガス	■駐 車 場:無し
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 輪 場:有り 敷地内年額2,000円/台・敷地外年額1,000円/台
■バイク置場:有り 年額5,000円/台	■引 渡:相談	
■現 況:空室		
■その他:※司法書士は当社指定となります。住宅ローンご相談ください。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 金城 080-9608-6338
kinjo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。