

- ◆新規リノベーション物件
- ◆大切なペットと暮らせます(細則あり)
- ◆三方角部屋全居室に窓付設、通風・採光良好!



▲外観



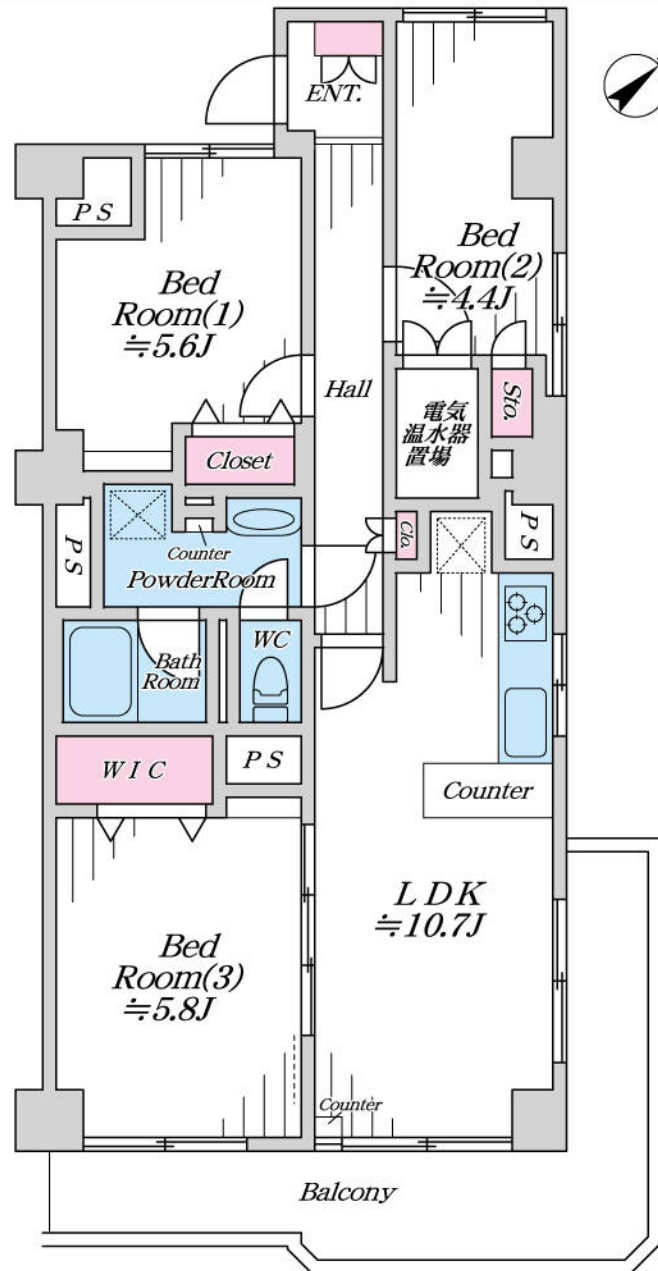
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

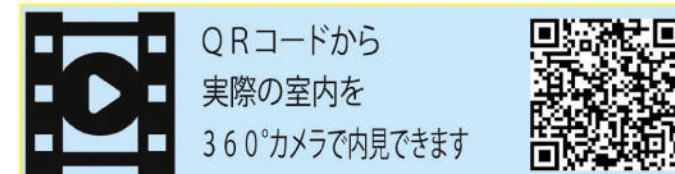
■小田急江ノ島線 『鵜沼海岸』 駅 徒歩12分

物件ポイント

- 海岸まで至近、ジョギングや散歩に最適
- 便利なトランクルーム付設(専用使用権)
- 四季を通して楽しめる湘南海岸公園徒歩圏内にあり♪

新規リノベーション内容

Planner/Ono



- フローリング新規施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・専有部内のみ)
- 電気温水器交換
- システムキッチン新規交換 (タカラスタANDARD)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(パナソニック製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要		Outline
■ 所在地: 藤沢市鵜沼海岸5丁目8-23	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 3,688.68㎡
■ 共有持分: 312/40,000	■ 用途地域: 第二種中高層住居専用地域	■ 所在階: 3階
■ 専有面積: 67.20㎡(壁芯)	■ バルコニー: 12.12㎡	■ 間取り: 3LDK+WIC
■ 総戸数: 134戸	■ 規模: 地上8階建	■ 建築年月: 昭和48年3月
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社: 三菱地所株式会社、三菱倉庫株式会社	■ 施工会社: 戸田建設株式会社
■ 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理形態: 全部委託
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額14,300円	■ 修繕積立金: 月額20,870円
■ E: V有	■ ガス: 都市ガス	■ 排水: 公共下水
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 現況: 空室
■ 駐車場: 1,000円/月額(令和5年9月現在)		
■ バイク置場: 500~700円/月額(令和5年9月現在)		
■ 駐輪場: 130円/月額(令和5年9月現在)		
■ 引渡: 即時	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。