

- ◆最上階・角部屋・眺望良好!!
- ◆4方向採光・2面バルコニーで採光良好!!
- ◆千代田線「根津」駅徒歩5分のアクセス!!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

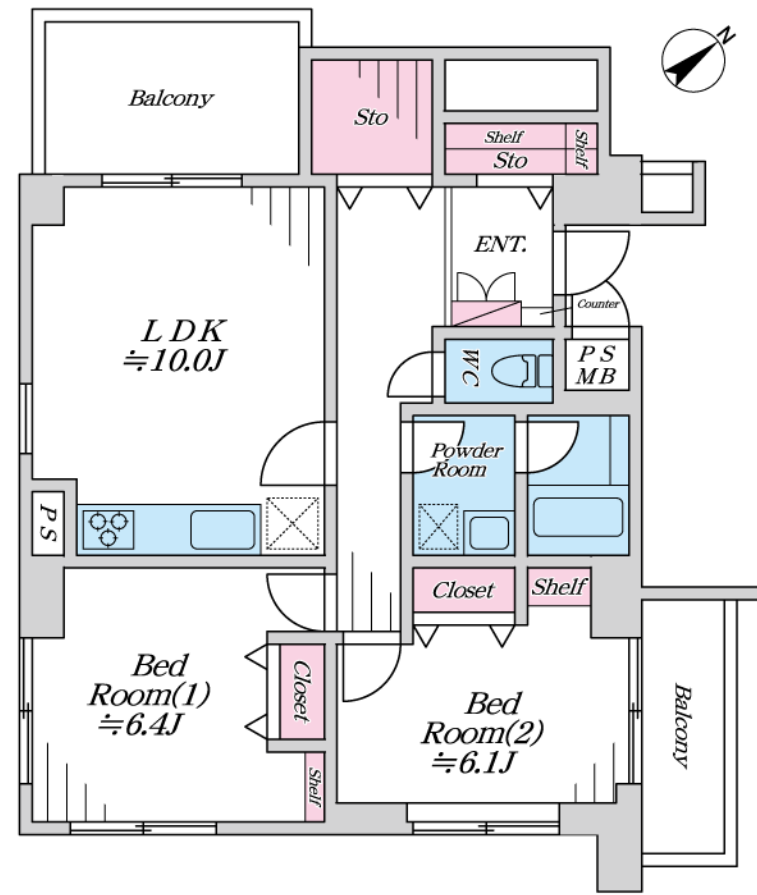
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 千代田線『根津』駅 徒歩5分
- 南北線『東大前』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和5年11月29日完工予定)
- 2駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 各居室収納有り
- 各居室に窓がある為、日当たり良好
- 全室エアコン設置可能
- 幼稚園・小学校が近く子育てに便利な住環境

新規内装リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツプチ池之端二丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆ニューヤマザキデイリーストア根津北嶋店まで徒歩7分(約490m)
- ◆ファミリーマート台東池之端店まで徒歩7分(約510m)
- ◆さくら薬局根津店まで徒歩9分(約660m)
- ◆文京根津郵便局まで徒歩9分(約720m)
- ◆第八中学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆忍岡こども園まで徒歩4分(約280m)
- ◆根津幼稚園まで徒歩9分(約700m)
- ◆根津小学校まで徒歩9分(約720m)

物件概要

Outline

■ 所 在:文京区弥生2丁目10-7	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)244.83㎡	■ 共有持分:5,606/35,817
■ 用途地域:第二種中高層住居専用地域	■ 所在階:3階	■ 専有面積:57.16㎡(壁芯)	■ バルコニー:6.24㎡
■ 間取り:2LDK	■ 総戸数:7戸	■ 規模:地上3階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月:平成1年6月	■ 管理会社:株式会社サニーライフ	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回
■ 管理費:月額23,260円	■ 修繕積立金:月額11,260円	■ 町会費:管理費に含まれる	■ E V:無し
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水道
■ 駐車場:無し	■ バイク置場:無し	■ 駐輪場:有り(無料)	■ 現況:空室
■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。長期修繕計画有り		

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY  
 取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)  
 担当 奈良 080-3567-3929  
 nara@akros-city.co.jp

買取強化中  
 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階  
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求  
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。