



# ライオンズマンション六ツ川A棟 202号室

間取り/2LDK  
専有面積/51.51㎡  
バルコニー/3.13㎡

販売価格 **1,248** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆バス便行先複数利用可!



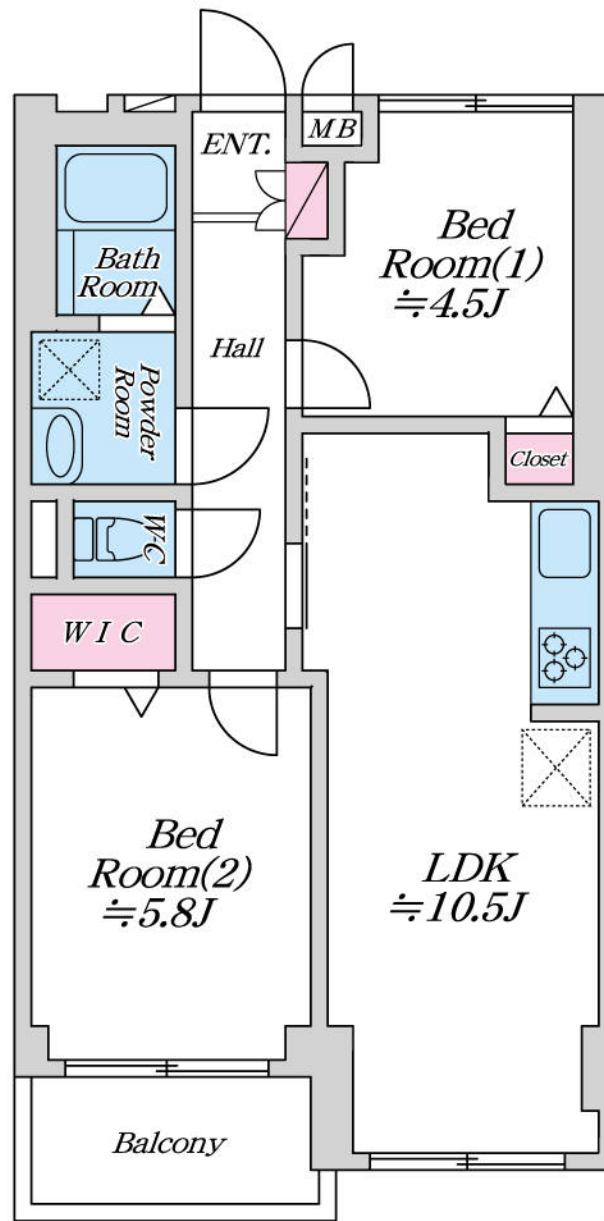
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 京急本線『弘明寺』駅 バス5分
- 『第二公園入口』バス停徒歩1分

## 物件ポイント

- エレベーター無し物件で人気の2階部分
- WIC新設でたっぷり収納
- 全居室に窓有り通風良好!!
- 管理体制良好

## 新規リノベーション内容

Planner/Ono

- フローリング新規施工(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製)
- UB新規交換(TOTO製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆六ツ川西小学校まで徒歩10分(約770m)
- ◆六ツ川中学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆横浜白山幼稚園まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆そうてつローゼン六ツ川店まで徒歩11分(約830m)
- ◆ローソンこども医療センター店まで徒歩2分(約150m)
- ◆さくら薬局横浜六ツ川1丁目店まで徒歩10分(約770m)

## 物件概要

## Outline

■所在神奈川県横浜市南区六ツ川二丁目74番地2	■土地権利:所有権	■面積(公簿)896.11㎡
■共有持分:361/10,000	■用途地域:第1種住居地域	■専有面積:51.51㎡(壁芯)
■バルコニー面積:3.13㎡	■間取り:2LDK	■規模:地上4階建
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■総戸数:27戸	■分譲会社:富国企業(株)
■施工会社(株)サンゴ	■管理会社:ライオンズマンション六ツ川管理組合	■管理形態:自主管理(管理組合有)
■管理人状況:不在	■管理費:月額16,600円	■エレベーター:無
■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道
■駐車場:有 10,000円/月額(令和5年8月現在)	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■駐輪場:有 0円(令和5年8月現在)	■バイク置場:有 0円(令和5年8月現在)	■現況:空室
■その他:※司法書士は当社指定となります。	■引渡:相談	



# 株式会社アクロス・シティ

## AKROS-CITY

担当 **大場 090-5816-0576**  
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

### 買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

### 右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。