



サンハイツ藤が丘 405号室

間取り/1LDK+WIC
専有面積/42.03㎡
バルコニー/5.4㎡

販売価格 **2,248** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件
- ◆藤が丘駅3分!アクセス良好!
- ◆4階部分につき陽当り眺望良好!



▲外観



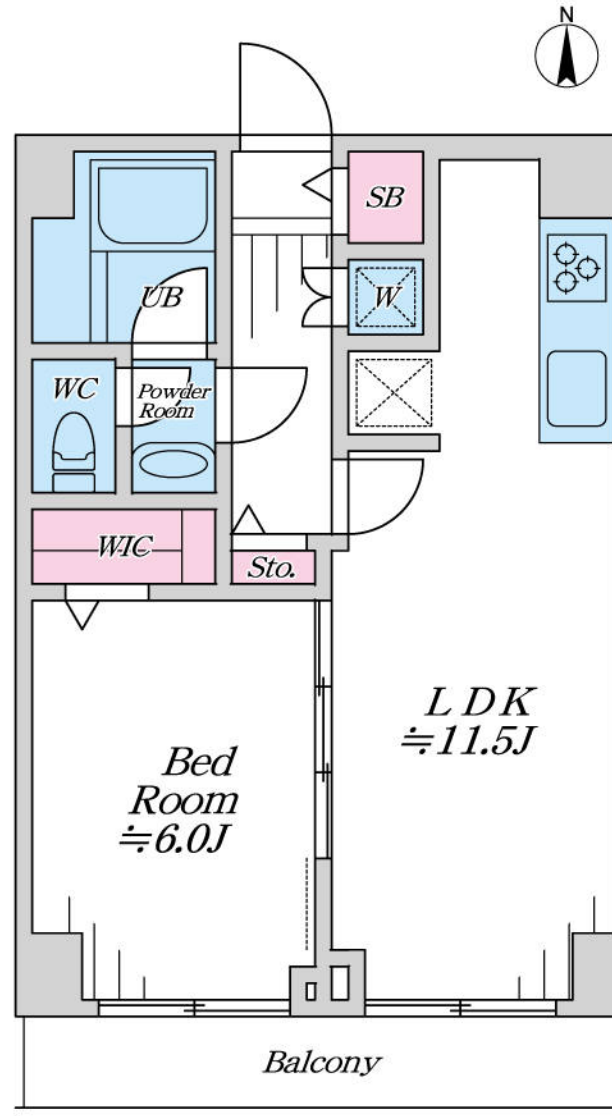
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線 『藤が丘』 駅 徒歩3分

物件ポイント

- 緑豊かな住環境
- 全室エアコン設置可能
- ウォークインクローゼットあり

リフォーム内容

Planner/Imai

- システムキッチン新規交換(LIXIL製)
浄水器食洗機付
- ユニットバス新規交換(LIXIL製)追焚き・
浴室暖房乾燥機付
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- フローリング新規張替え(ダイケン製)
- 建具・クローク・シューズクローゼット新規交換
- クロス・巾木・フロアタイル新規交換
- 照明器具設置

Life information

- ◆グルメシティ横浜藤ヶ丘店まで徒歩6分(約424m)
- ◆ハックドラッグ横浜もえぎ野店まで徒歩8分(約621m)
- ◆ファミリーマート横浜藤が丘店まで徒歩5分(約362m)
- ◆藤が丘小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆谷本中学校まで徒歩17分(約1,300m)

物件概要 Outline

■ 所在地:横浜市青葉区藤が丘2-2-13	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)989㎡
■ 共有持分:125/10,000	■ 用途地域:準住居地域	■ 所在階:4階
■ バルコニー:5.4㎡	■ 間取り:1LDK+WIC	■ 専有面積:42.03㎡
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:1974年3月	■ 総戸数:82戸
■ 施工会社:大末建設株式会社	■ 管理会社:新日本住管株式会社	■ 規模:7階建て
■ 管理費:月額9,400円	■ 修繕積立金:月額7,800円	■ 分譲会社:三明地所株式会社
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式ではない	■ 管理形態:全部委託
■ 現況:空室	■ 引渡:即時	■ 管理人状況:巡回管理
■ その他:※司法書士は当社指定となります。※固定資産税(土地)戸別徴収のうえ、管理組合にて一括払い	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。