



# 京成小岩グリーンプラザ 504号室

間取り/3LDK  
専有面積/71.6㎡  
バルコニー/7.34㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

- ◆「京成小岩」駅まで徒歩1分の至便アクセス
- ◆角部屋5F部分につき、日当たり・通風良好
- ◆内装新規リノベーション



▲外観



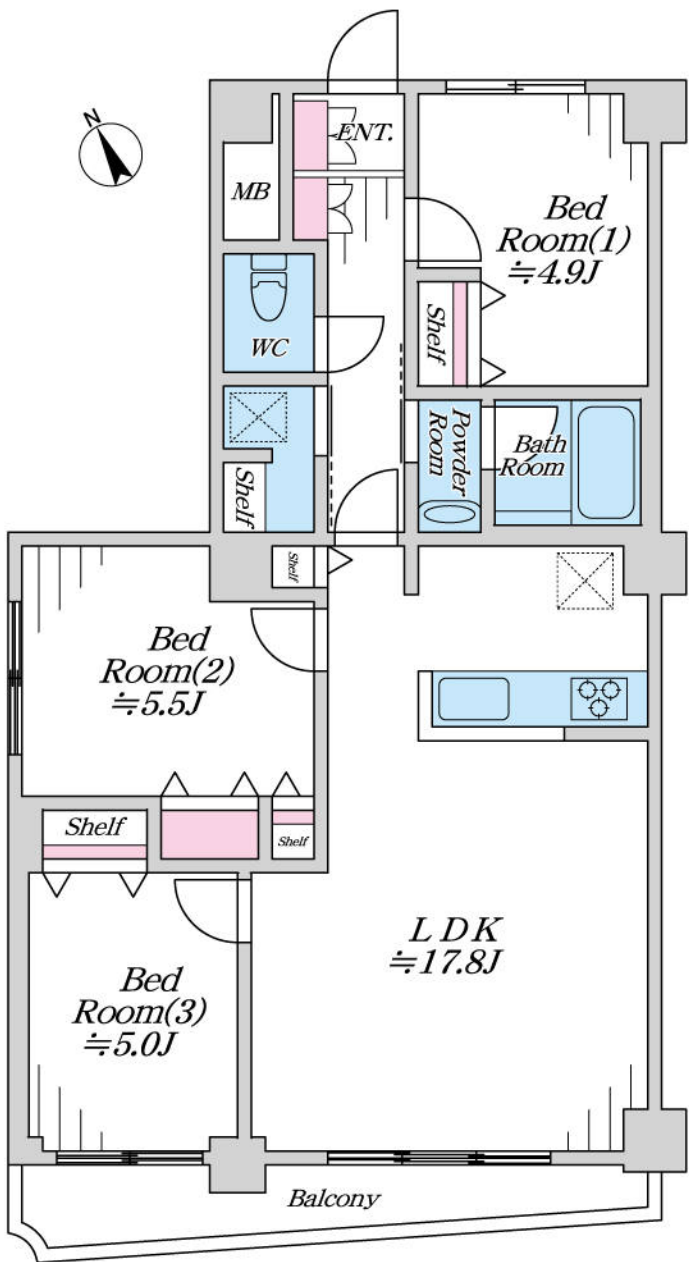
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 京成本線『京成小岩』駅 徒歩1分
- 中央・総武緩行線『小岩』駅 徒歩18分
- 北総鉄道『新柴又』駅 徒歩15分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 最寄り駅まで徒歩1分、3路線利用可能
- 各学校が近く子育てに便利な住環境
- 安心の東急コミュニティ管理

## 新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(Panasonic製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆グルメシティ京成小岩店まで徒歩1分(約80m)
- ◆セブンイレブン北小岩6丁目店まで徒歩2分(約130m)
- ◆くすりの福太郎京成小岩店まで徒歩2分(約110m)
- ◆京成小岩駅前クリニックまで徒歩1分(約80m)
- ◆キッズガーデン北小岩まで徒歩3分(約240m)
- ◆上小岩小学校まで徒歩8分(約640m)
- ◆小岩第三中学校まで徒歩10分(約790m)
- ◆小岩警察署京成小岩駅前交番まで徒歩5分(約400m)
- ◆かえて児童遊園まで徒歩8分(約580m)

物件概要		Outline
■ 所在地:東京都江戸区北小岩6-11-3	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)547.69㎡
■ 共有持分:342/10,000	■ 用途地域:商業地域	■ 所在階:5階
■ 専有面積:71.6㎡(壁芯)	■ バルコニー:7.34㎡	■ 間取り:3LDK
■ 総戸数:32戸	■ 規模:地上9階建	■ 建築年月:昭和58年1月
■ 構造:鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 施工会社:松井建設株式会社	■ 管理人状況:不在
■ 分譲会社:サマリア興産株式会社	■ 管理形態:全部委託	■ E V:有
■ 管理会社:株式会社東急コミュニティ	■ 修繕積立金:月額10,800円	■ 給水:公営水道
■ 管理費:月額15,200円	■ 電気:一括受電方式でない	■ バイク置場:無
■ ガス:都市ガス	■ 駐車場:無	■ 引渡:即時
■ 排水:公共下水	■ 現況:空室	
■ 駐輪場:空2台有 150円/月額	■ その他:※司法書士は当社指定となります。※長期修繕計画書有	



取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長  
松永 080-3258-7880  
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
国土交通大臣(1)第9873号  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。