



ライネスハイムひばりが丘 703号室

間取り / 3LDK+WIC
専有面積 / 77.85㎡
バルコニー / 11.80㎡

販売価格 **2,748** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆最上階角部屋のため陽当り・眺望・通風良好
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(飼育細則有)



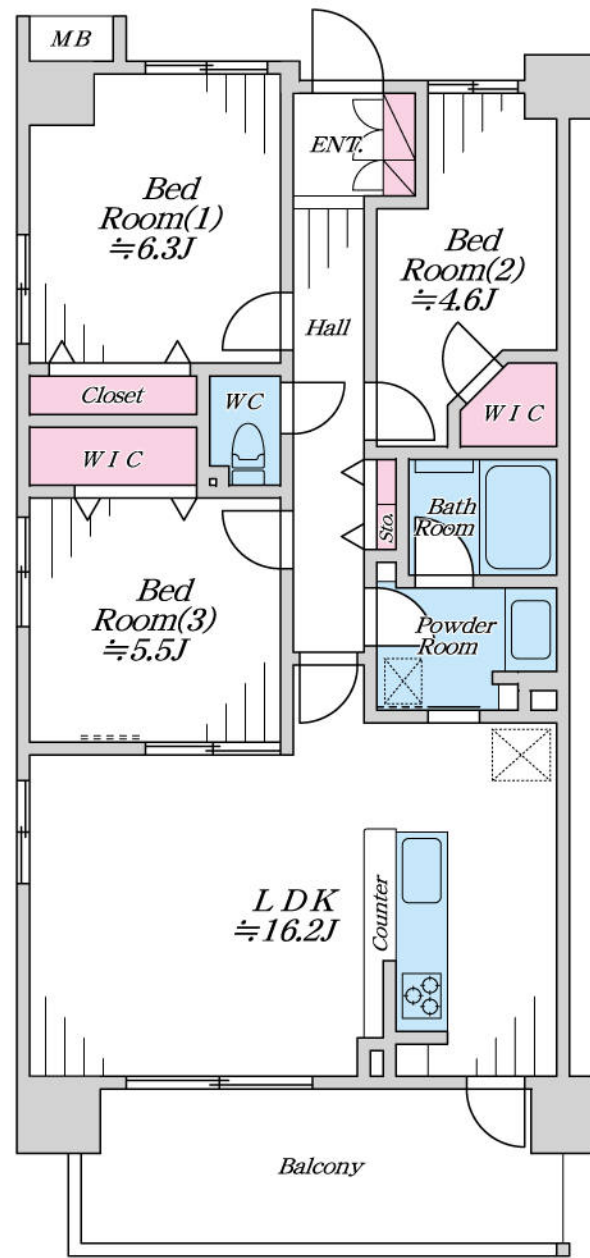
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急江ノ島線 『南林間』 駅 バス5分
- 相鉄バス 『工機入口』 停 歩2分
- 相鉄線 『さがみ野』 駅 バス7分
- 相鉄バス 『県公社東原団地前』 停 歩2分

物件ポイント

- 徒歩10分圏内に商業施設あり
- 会話の弾む対面式カウンターキッチン
- 宅配BOX/オートロック設備
- 各居室エアコン設置可能

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替え(ノダ製)
- 建具新規交換(ノダ・ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製/食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製/追焚き機能付・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製/洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート座間ひばりが丘2丁目店まで徒歩1分(約80m)
- ◆業務スーパー座間ひばりが丘店まで徒歩4分(約260m)
- ◆旭小学校まで徒歩3分(約180m)
- ◆東中学校まで徒歩3分(約220m)

物件概要

| | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| ■ 所在地: 神奈川県座間市ひばりが丘5丁目51-7 | ■ 共有持分: 7,785/533,030 | ■ 土地権利: 所有権 |
| ■ 土地面積(公簿): 2,774.45㎡ | ■ 専有面積: 77.85㎡(壁芯) | ■ 用途地域: 工業地域 |
| ■ 所在階: 7階 | ■ 総戸数: 68戸 | ■ バルコニー: 11.80㎡ |
| ■ 間取り: 3LDK+WIC | ■ 建築年月: 平成19年3月 | ■ 規模: 地上7階建 |
| ■ 構造: RC造 | ■ 管理会社: 株長谷工コミュニティ | ■ 分譲会社: 日綜不動産株 |
| ■ 施工会社: 株長谷工コーポレーション | ■ 管理費: 月額11,750円 | ■ 管理形態: 全部委託 |
| ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ エレベーター: 有 | ■ 修繕積立金: 月額15,640円 |
| ■ 町会費: 管理費に含まれる | ■ 給水: 公営水道 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ バイク置場: 月額1,500円 | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 駐車場: 月額2,000円~4,000円 | ■ 引渡: 即時 | ■ 駐輪場: 月額200円 |
| ■ 現況: 空室 | | |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | | |

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。