



# サングレイスガーデン網島 704号室

間取り/3LDK+WIC  
専有面積/70.10㎡  
バルコニー/7.68㎡

販売価格 **4,148** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年2月29日完工)
- ◆南向き7階のため陽当り・眺望・通風良好
- ◆平置き駐車場1台無償!!



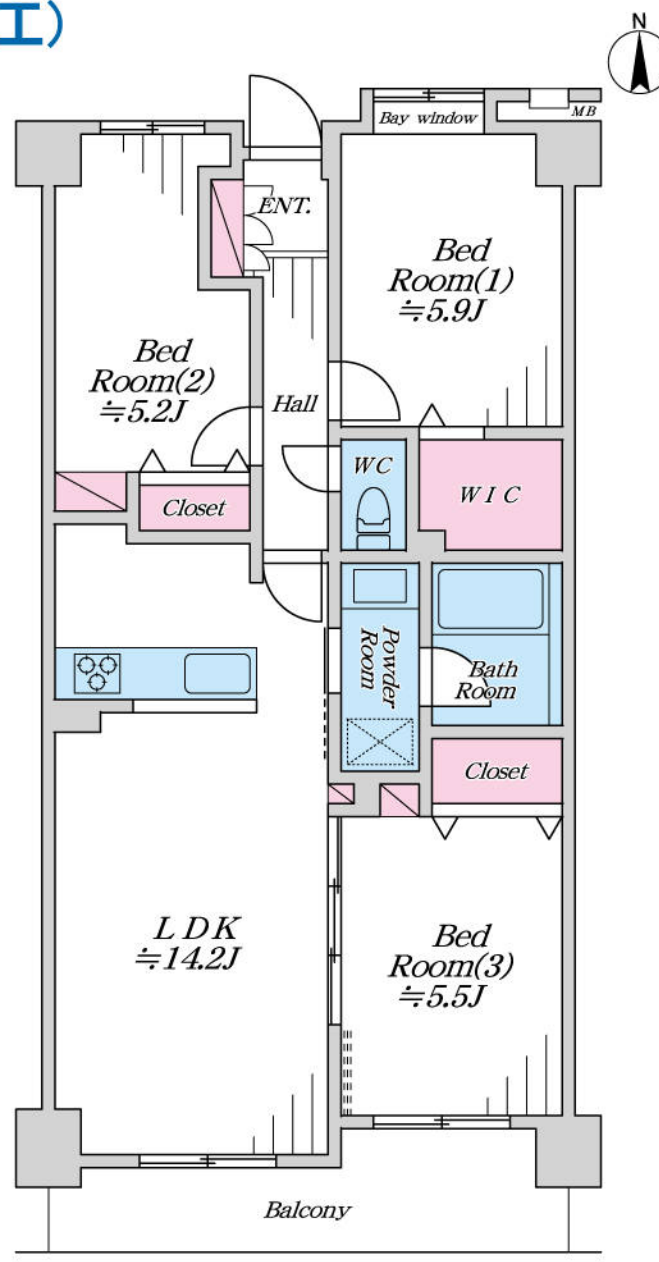
▲外観



▲リビング



▲眺望



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 東急東横線 『網島』 駅 バス11分
- 『一の瀬』 徒歩2分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年2月29日完工)
- 徒歩圏内に生活に便利な商業施設あり
- 前面に建物がいないため眺望・陽当り良好
- 会話の弾むカウンターキッチン
- モニター付きインターホン/オートロック設備

## 新規リノベーション内容

Planner/Ono

- フローリング上張り施工(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(タカラスタANDARD製・食洗機・浄水機付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能付・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ビックヨーサン榑町まで徒歩5分(約350m)
- ◆イオン駒岡まで徒歩3分(約200m)
- ◆ローソン横浜榑町3丁目店まで徒歩7分(約490m)
- ◆駒岡小学校まで徒歩11分(約830m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:横浜市鶴見区駒岡2丁目15-4	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):1,856.29㎡	■ 所在階:7階
■ 共有持分:7,010/349,165	■ 用途地域:工業地域	■ 間取り:3LDK+WIC	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 専有面積:70.10㎡(壁芯)	■ バルコニー:7.68㎡	■ 規模:地上10階建	■ 分譲会社:グレイス住販株式会社
■ 総戸数:50戸	■ 管理会社:ジャストアメニティ	■ 管理形態:全部委託	■ 管理費:月額12,620円
■ 建築年月:平成10年8月	■ 管理人状況:日勤管理	■ 修繕積立金:月額13,320円	■ 町会費:管理費に含まれる
■ 施工会社:大末建設株式会社	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水
■ 管理形態:全部委託	■ 駐輪場:空有 月額100円,200円	■ バイク置場:空有 月額300円	■ 引渡:相談
■ 現況:空室	■ その他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883  
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627  
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。