

- ◆3路線4駅利用可能で便利なアクセス
- ◆南西向き角部屋住戸につき、日当たり・通風良好
- ◆前面に高い建物が無いため快適な眺望



▲外観



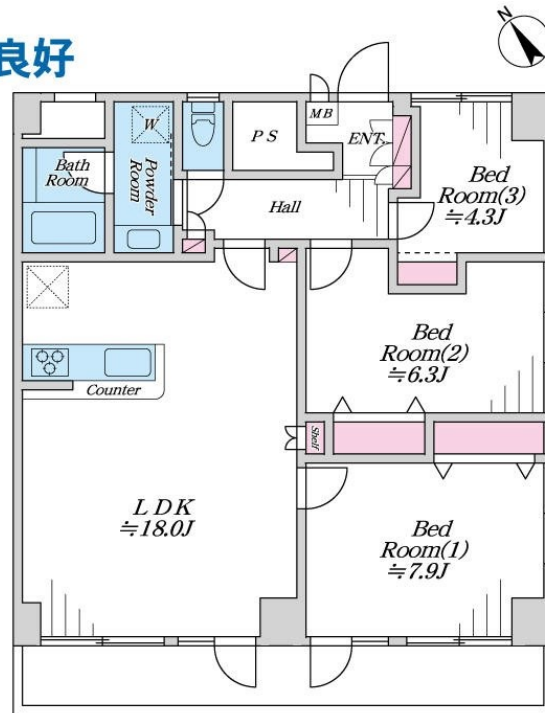
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武東上線 『北池袋』 駅 徒歩5分
- 東武東上線 『下板橋』 駅 徒歩5分
- 埼京線 『板橋』 駅 徒歩7分
- 都営三田線 『新板橋』 駅 徒歩9分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 自然を感じる電車見える公園まで至近(80m)
- コンビニ隣接で便利な立地
- 3路線4駅利用可能で交通アクセス良好
- 各学校が近く子育てに便利な住環境

新規内装リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換
- (LIXIL製・浴室換気乾燥暖房機付保温浴槽)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン北池袋店まで徒歩1分(隣接、約10m)
- ◆マルエツ板橋駅前店まで徒歩5分(約360m)
- ◆マツモトキヨシ下板橋店まで徒歩4分(約310m)
- ◆池袋本町郵便局まで徒歩3分(約220m)
- ◆松浦クリニックまで徒歩4分(約300m)
- ◆こさくら幼稚園まで徒歩3分(約230m)
- ◆池袋本町小学校まで徒歩6分(約440m)
- ◆池袋中学校まで徒歩6分(約480m)
- ◆電車の見える公園まで徒歩1分(約80m)

物件概要

■ 所 在:豊島区池袋本町4-30-15	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):373.91㎡	■ 共有持分:6,250/100,000
■ 用途地域:近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域	■ 所在階:3階	■ 専有面積:79.2㎡(壁芯)	■ バルコニー:10.56㎡
■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:29戸	■ 規模:地上6階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月:昭和46年1月	■ 分譲会社:紉管原玩具製作所	■ 施工会社:紉辰村組	■ 管理会社:晴風マンション管理組合
■ 管理形態:自主管理	■ 管理人状況:不在	■ 管理費:月額8,000円	■ 修繕積立金:月額14,000円
■ 町会費:年額1,200円	■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:無	■ バイク置場:無
■ 駐輪場:空無 400円/月額	■ 現況:空室	■ 引渡:即時	■ その他:司法書士は当社指定となります。

Outline

