

- ◆新規リノベーション物件(令和6年2月14日完工予定)
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(細則あり)
- ◆複数路線使用可能で通勤・通学快適です!



▲外観



▲眺望

内観写真 準備中

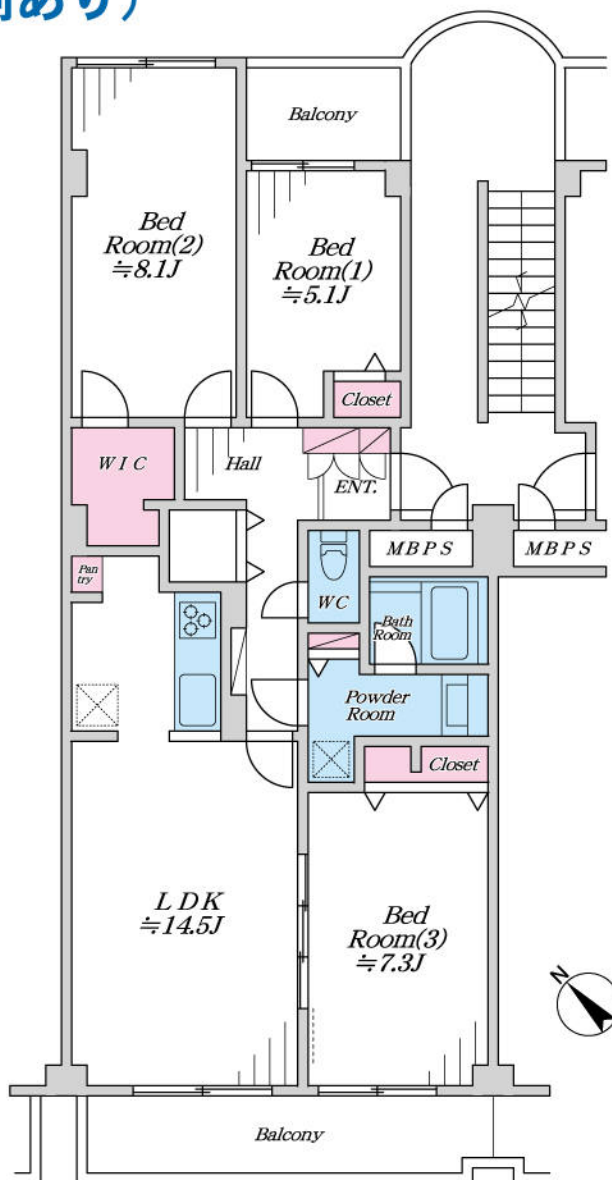
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東海道本線・横須賀線・京浜東北線 『大船』駅 バス5分
 『陣屋坂上』停 歩1分

物件ポイント

- 8階の為、眺望・通風・採光良好です
- バルコニーからは花火も望めます
- 至近に緑豊かな公園多数あり、四季を感じられます

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(WOODONE製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換
(Takarastandard製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート鎌倉植木店まで徒歩6分(約460m)
- ◆ライフ鎌倉大船モール店まで徒歩10分(約770m)
- ◆鎌倉植木郵便局まで徒歩6分(約480m)
- ◆ノジマ鎌倉店まで徒歩12分(約950m)
- ◆湘南鎌倉総合病院まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆玉縄幼稚園まで徒歩10分(約800m)
- ◆鎌倉みどりこども園まで徒歩6分(約480m)
- ◆関谷小学校まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆玉縄中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県鎌倉市植木436-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 9,249.47㎡	■ 土地面積(公簿): 9,249.47㎡
■ 共有持分: 7,473/1,148,898	■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域	■ バルコニー: 11.07㎡	■ バルコニー: 11.07㎡
■ 所在階: 8階	■ 専有面積: 80.32㎡(壁芯)	■ 総戸数: 152戸	■ 総戸数: 152戸
■ 間取り: 3LDK+WIC	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 規模: 地下1階地上10階建	■ 規模: 地下1階地上10階建
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社: 鐘紡不動産㈱	■ 建築年月: 昭和56年6月	■ 建築年月: 昭和56年6月
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理会社: 鐘紡不動産㈱	■ 管理会社: 日本ハウズイング	■ 管理会社: 日本ハウズイング
■ 修繕積立金: 月額 14,900円	■ 管理状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額 9,200円	■ 管理費: 月額 9,200円
■ 電気: 一括受電方式でない	■ E V: (8階は非停止階です)	■ ガス: 都市ガス	■ ガス: 都市ガス
■ 駐車場: 空有(6台) 10,313円/月額(令和5年12月現在)	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 排水: 公共下水
■ バイク置場: 空無 600~1,000円/月額(令和5年12月現在)			
■ 駐輪場: 空有 100円/月額(令和5年12月現在)			
■ 引渡: 相談	■ 現況: 空室		
	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)
 担当 松尾 090-2305-7264
 matsuo@akros-city.co.jp

買取強化中
 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。