



鎌倉岡本ガーデンホームズ 3014号室

間取り / 3LDK+WIC
 専有面積 / 75.16㎡
 バルコニー / 9.90㎡

販売価格 **4,098** (税込) 万円

- ◆平成11年築の新規リノベーション住戸(令和6年3月30日完工)
- ◆大切なペット飼育可(規約による制限有)
- ◆大型商業施設・総合病院・公園など生活利便性◎

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR 東海道線・根岸線 『大船』 駅 徒歩 22分
- JR 東海道線 『大船』 駅 バス 4分
- 『公会堂前』 バス停 徒歩 3分

物件ポイント

- 宅配ボックス・オートロック有
- 大船駅まで平坦立地
- 南東向き・各居室に広々とした収納付

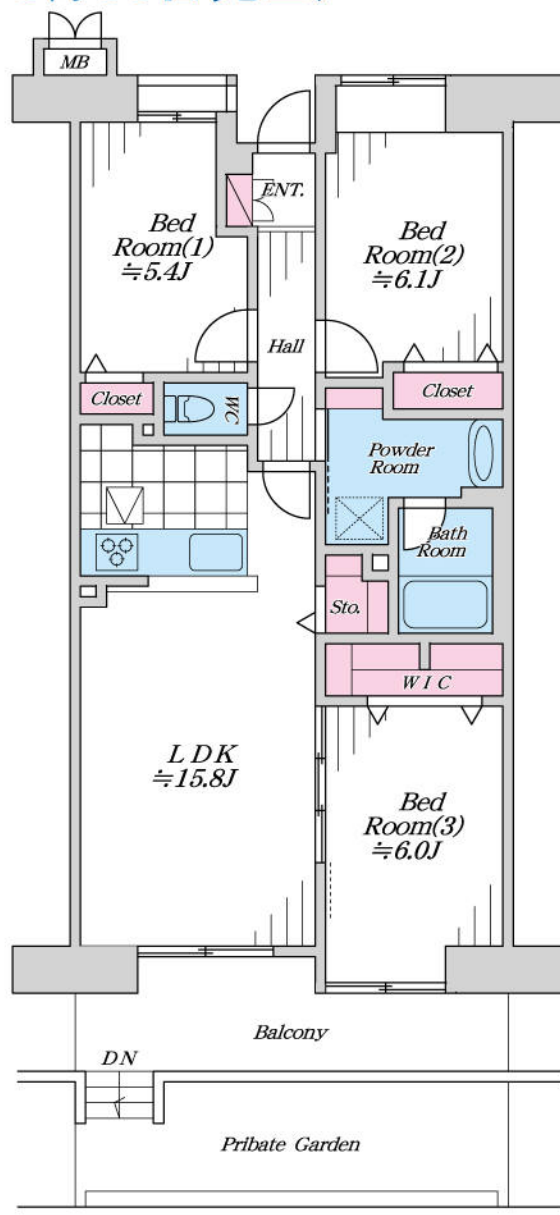
新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(タカスタンダード製・食洗機付・浄水機能付)
- U B 新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ライフ鎌倉大船モール店まで徒歩6分(約432m)
- ◆ ローソン湘南鎌倉総合病院店まで徒歩3分(約235m)
- ◆ ホームセンターコーナン鎌倉大船店まで徒歩6分(約432m)
- ◆ 湘南鎌倉総合病院まで徒歩5分(約343m)
- ◆ 植木小学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆ 玉縄中学校まで徒歩9分(約718m)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要

Outline

- | | | |
|--|---------------------------|------------------------|
| ■ 所在地: 鎌倉市岡本1189-4 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 12,231.77㎡ |
| ■ 共有持分: 7,516/1,866,958 | ■ 用途地域: 工業地域 | ■ 所在階: 1階 |
| ■ 専有面積: 75.16㎡(壁芯) | ■ バルコニー: 9.90㎡ | ■ 専用庭面積: 約12㎡ |
| ■ 間取り: 3LDK+WIC | ■ 総戸数: 235戸 | ■ 規模: 地上10階建 |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 建築年月: 平成11年1月 | ■ 分譲会社: 第一ホテルエンタープライズ |
| ■ 施工会社: 戸田建設 | ■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱ | ■ 管理費: 月額13,450円 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ E: 有 |
| ■ 修繕積立金: 月額2,710円 | ■ 専用庭使用料: 月額600円 | ■ V: 有 |
| ■ ガス: 都市ガス | ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 |
| ■ 排水: 公共下水 | ■ 駐車場: 有 5,000~8,000円/月額 | ■ バイク置場: 有 6,000円/年額 |
| ■ 駐輪場: 有 2,400円/年額 | ■ 現況: 空室 | ■ 引渡相談 |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※駐車場等の空き状況は管理事務室にお尋ねください。
※室外機置場面積2.42㎡ ※ペット飼育可(規約による制限あり) | | |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
 hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
 FAX 045-264-6627
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。