



# シティホームズ海老名 503号室

間取り / 3LDK+WIC  
専有面積 / 73.17㎡  
バルコニー / 7.83㎡

販売価格 **3,598** (税込) 万円

- ◆南向きにつき陽当り・通風良好!
- ◆ペット飼育可(細則有)
- ◆徒歩圏内に施設多数



▲外観



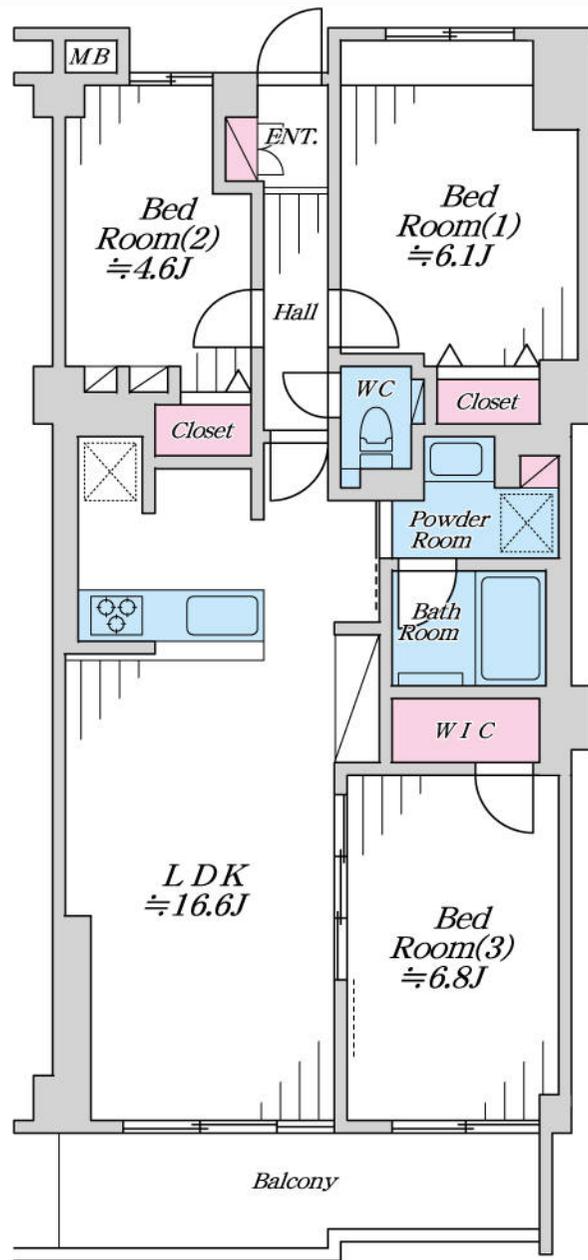
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 相模鉄道本線 『海老名』 駅 徒歩11分
- 小田急小田原線 『海老名』 駅 徒歩13分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年3月22日完工)
- 相鉄線「海老名」駅まで徒歩11分
- 緑豊かな住環境

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替え(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(タカラスタANDARD製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ローソンスリーエフ海老名駅東口店まで徒歩8分
- ◆エイビイ海老名店まで徒歩8分
- ◆クリエイトSD海老名泉店まで徒歩5分
- ◆ららぽーと海老名まで徒歩9分
- ◆海老名市立今泉小学校まで徒歩4分

| 物件概要                 |                     | Outline                                   |                |
|----------------------|---------------------|---|----------------|
| ■ 所在地:海老名市国分北1-24-16 | ■ 土地権利:所有権          | ■ 土地面積(公簿):2,411.07㎡                      | ■ 所在階:5階       |
| ■ 共有持分:1,735/100,000 | ■ 用途地域:第1種中高層住居専用地域 | ■ 間取り:3LDK+WIC                            | ■ 構造:鉄筋コンクリート造 |
| ■ 専有面積:73.17㎡(壁芯)    | ■ バルコニー:7.83㎡       | ■ 規模:地上6階建                                | ■ 施工会社:株式会社新井組 |
| ■ 総戸数:54戸            | ■ 分譲会社:株式会社浅源商店     | ■ 管理形態:全部委託                               | ■ 管理人状況:日勤管理   |
| ■ 建築年月:平成2年10月       | ■ 修繕積立金:月額9,600円    | ■ E V:有                                   | ■ 給水:公営水道      |
| ■ 管理会社:日本ハウズイング株式会社  | ■ 電気:一括受電方式でない      | ■ 駐車場:有 10,450円/月額 使用しない場合駐車場使用権利月額1,833円 | ■ 駐輪場:有 無料     |
| ■ 管理費:月額8,340円       | ■ 状況:空室             | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。                    |                |
| ■ ガス:都市ガス            |                     |   |                |
| ■ 排水:公共下水            |                     |   |                |
| ■ バイク置場:有 1,000円/月額  |                     |   |                |
| ■ 引渡:相談              |                     |   |                |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)  
担当 花島 090-3519-3431  
hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627  
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。