

# 新座市 西堀2丁目 中古戸建

## 西武池袋線「清瀬」駅バス5分 「グリーンタウン清瀬」徒歩6分

- 新規内装リフォーム(2024年4月10日完工)
- ライフステージにあわせ4SLDKに変更可能!(有償)
- 平成28年築の物件!(住宅性能評価書あり)



▲外観



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

### 物件ポイント

- 閑静な住宅地
- 豊富な収納スペース
- 3SLDK→4SLDKへ変更可能

### 新規リフォーム内容

Planner/Imai

- キッチン: コンロ交換、水栓交換
- クロス: 全室クロス新規貼替
- UB: 鏡交換、シャワーヘッド交換  
ホース交換、水栓交換
- 洗面室: 洗面台交換、タオル掛け交換
- トイレ: トイレ交換、タオル掛け交換
- 照明: 照明器具設置
- 清掃: ハウスクリーニング
- その他: 郵便受け新規交換

### Life information

- ◆Big-A東久留米金山店まで約1,700m
- ◆業務スーパー新座石神店まで約2,000m
- ◆スーパービバホーム東久留米店まで約1,300m
- ◆東久留米団地診療所まで約1,200m
- ◆グリーンタウン歯科まで約399m
- ◆西堀小学校まで約266m
- ◆第六中学校まで約1,900m
- ◆中清戸保育園まで約560m
- ◆新座市西堀・新堀出張所まで約969m

### 物件概要

- 所在地/新座市西堀二丁目17番27-48号
- 土地面積/(公簿)100.10m<sup>2</sup>(約30.28坪)
- 土地計画区分/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 接道状況/北西道路・幅員約6mの舗装市道
- 電気/東京電力
- ガス/都市ガス
- 床面積/1階50.51m<sup>2</sup> 2階48.02m<sup>2</sup>
- 構造/木造・2階建て
- 現況/空室
- その他/※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利/所有権
- ゴミ置場/持分21分の1
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 容積率/100%
- 間口/約7m
- 上水道/公営水道
- 下水道/本下水
- 間取タイプ/3LDK+S
- 建築年月/平成28年1月築
- 引渡/相談

### 販売価格

# 3,498万円(税込)

土地面積:公簿100.10m<sup>2</sup> 延床面積:98.53m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します  
※工事内容は弊社規格によります。



## 株式会社アクロス・シティ

### AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673  
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

### 買取強化中

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。