

- ◆3路線2駅利用可能、通勤通学に便利
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆使用料無償の専用庭有



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

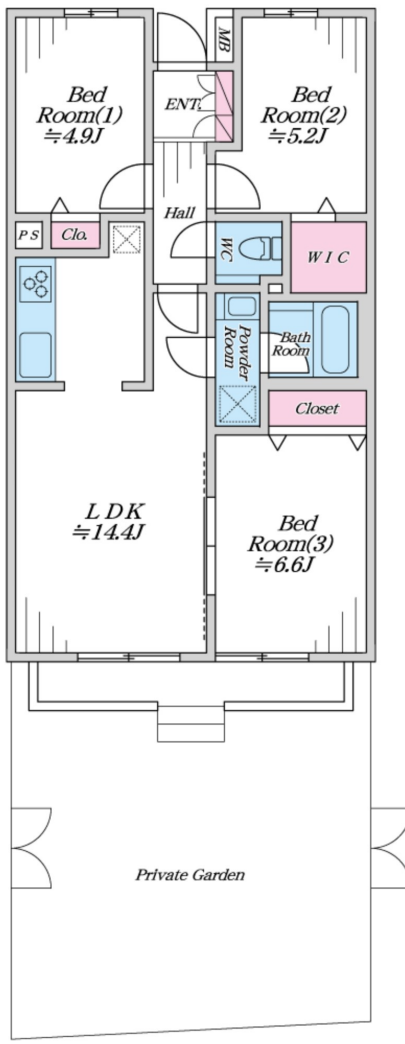
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 東京メトロ有楽町線・副都心線 『地下鉄成増』 駅 徒歩 8分
- 東武東上線 『成増』 駅 徒歩 11分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年4月19日完工予定)
- 柱や梁を感じにくい設計、家具が設置しやすい間取
- 南東向き陽当り・通風良好

### 新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・カナエル製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換  
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆リコス成増3丁目店まで徒歩9分(約670m)
- ◆ヤオコー和光丸山台店まで徒歩9分(約710m)
- ◆セブンイレブン板橋成増2丁目店まで徒歩6分(約470m)
- ◆マツモトキヨシ成増店まで徒歩10分(約750m)
- ◆アリオ北砂まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆成増すみれ幼稚園まで徒歩8分(約580m)
- ◆あすの木保育園まで徒歩8分(約620m)
- ◆成増小学校まで徒歩13分(約1,040m)
- ◆赤塚第二中学校まで徒歩13分(約1,010m)

物件概要		Outline
■ 所在地:東京都板橋区成増2-35-12	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)1,931.32㎡
■ 共有持分:6,258/304,417	■ 用途地域:準工業地域	■ 所在階:1階
■ 専有面積:66.75㎡(壁芯)	■ バルコニー:6.15㎡	■ 間取り:3LDK
■ 総戸数:69戸	■ 規模:地上5階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:平成2年1月	■ 分譲会社:株式会社ユニホー	■ 施工会社:大成プレハブ株式会社
■ 管理会社:株式会社ライフポート西洋	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:自動管理
■ 管理費:月額11,200円	■ 修繕積立金:月額27,570円	■ E V:有
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空有 19,000円/月額	■ バイク置場:空有 2,000円/月額
■ 駐輪場:空有 100~300円/月額	■ 現況:空室	
■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY  
 担当 平岩 090-4522-4673  
 担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してはQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。