

- ◆新規内装リノベーション(令和6年3月29日完工)
- ◆ペットと暮らせるマンション!!(細則有)
- ◆総戸数117戸のビッグコミュニティ



▲外観



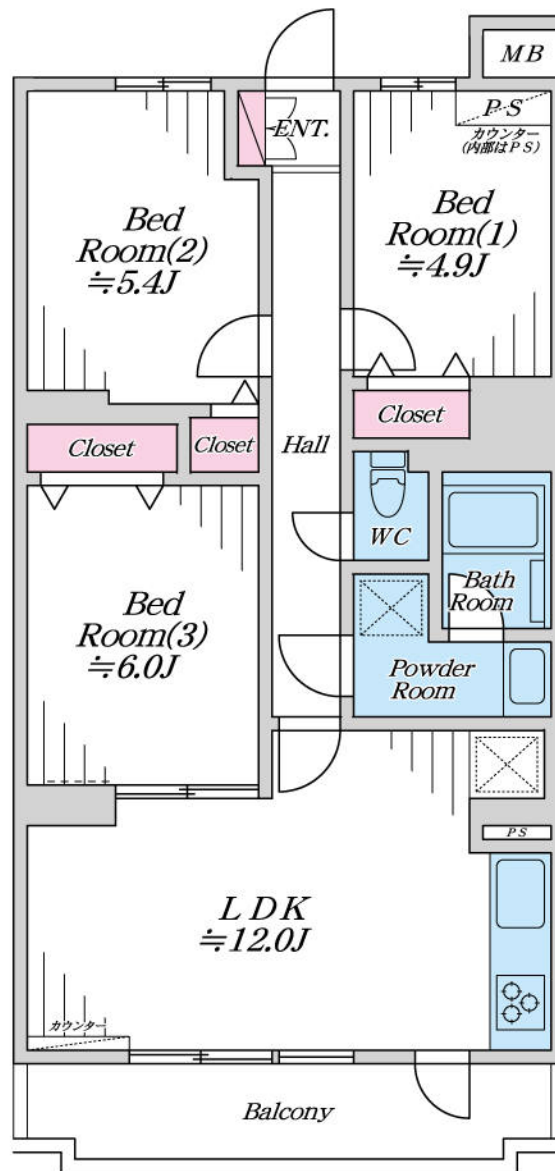
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■小田急江ノ島線・相鉄本線『大和』駅 徒歩18分

## 物件ポイント

- 生活空間を考慮したゆとりのあるLDK
- 管理体制良好の大規模マンション
- オートロック付きの安心のセキュリティ
- 全室エアコン設置可能

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (タカラスタANDARD製 浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製 浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ローソン大和深見店まで徒歩4分(約282m)
- ◆そうてつローゼン桜が丘まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆大和柳橋郵便局まで徒歩10分(約732m)
- ◆村上クリニックまで徒歩9分(約645m)
- ◆しらゆり幼稚園まで徒歩13分(約986m)
- ◆深見小学校まで徒歩13分(約1.0km)
- ◆光ヶ丘中学校まで徒歩13分(約967m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県大和市深見3842-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 3,683.95㎡
■ 共有持分: 6,372/691,360	■ 用途地域: 準工業地域	■ 所在階: 2階
■ 専有面積: 63.72㎡(壁芯)	■ バルコニー: 6.62㎡	■ 間取り: 3LDK
■ 総戸数: 117戸	■ 規模: 地上9階建て	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 平成5年2月	■ 分譲会社: 明和地所㈱	■ 施工会社: 大成プレハブ㈱
■ 管理会社: 日本ハウズイング㈱	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管理費: 月額10,900円	■ 修繕積立金: 月額18,010円	■ 町会費: 管理費に含まれる
■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 空有 月額15,000円
■ バイク置場: 空有 50cc以下月額1,000円 / 50cc以上月額2,000円		■ 現況: 空室
■ 駐輪場: 空有 年一回まとめて徴収1,800円(月額150円×12か月分)		
■ 引渡: 相談		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※駐輪代は9月にまとめて徴収(初年度は登録手数料として+200円必要)		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。