

- ◆4階角部屋のため日当たり・通風良好
- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆総戸数378戸の大規模マンション



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

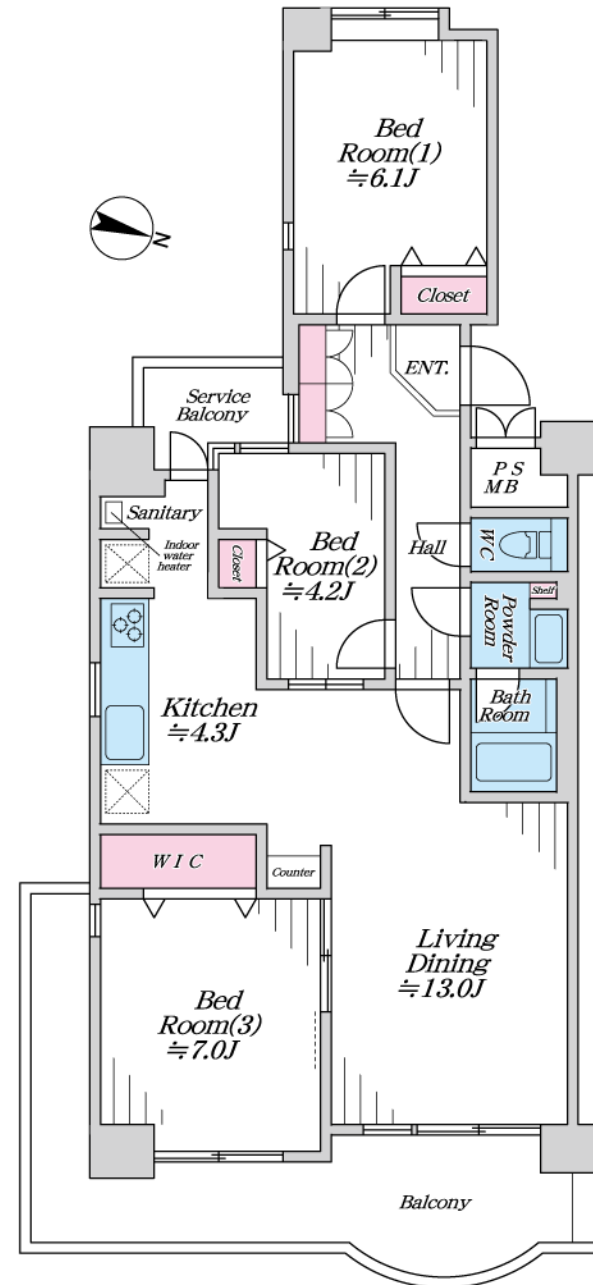
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- J R 鶴見線 『安善』 駅 徒歩10分
- J R 東海道線 『川崎』 駅 バス13分
 『浅田三丁目』 徒歩3分
- J R 鶴見線 『鶴見』 駅 バス10分
 『大東町』 徒歩5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年4月25日完工予定)
- ゆとりのある3LDK、WIC付
- 敷地内に公園のある緑豊かな住環境
- スーパーやコンビニなど生活利便施設が充実

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能付・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ朝日町店まで徒歩3分(約230m)
- ◆ライフ川崎京町店まで徒歩3分(約210m)
- ◆潮田小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆潮田中学校まで徒歩13分(約1,000m)

物件概要		Outline
■ 所在地:横浜市鶴見区朝日町2-89	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)18,809.06㎡
■ 共有持分:276/100,000	■ 用途地域:準工業地域	■ 所在階:4階
■ 専有面積:78.2㎡(壁芯)	■ バルコニー:14.62㎡	■ 間取り:3LDK+WIC
■ 総戸数:378戸	■ 規模:地上7階建	■ 構造:RC造
■ 建築年月:昭和58年2月	■ 分譲会社:日本ランディック㈱	■ 施工会社:熊谷組・三井建設㈱
■ 管理会社:綱長友	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理
■ 管理費:月額9,720円	■ 修繕積立金:月額7,500円	■ 町会費:管理費に含まれる
■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空有月額18,000円
■ バイク置場:空有月額1,300~4,000円	■ 駐輪場:空有月額200円	■ 現況:空室
■ 引渡:即時	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。