

- ◆ 駅近物件!通勤・通学に便利です。
- ◆ 三方角部屋につき、通風採光良好♪



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

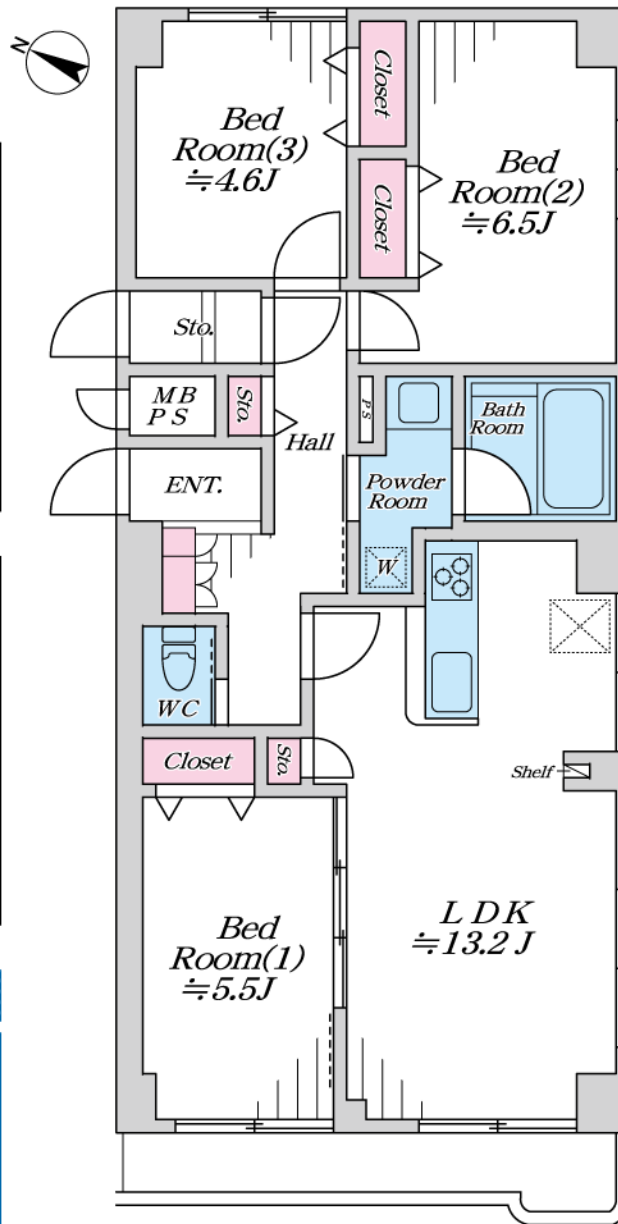
内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要 Outline

■ 所 在:神奈川県横浜市鶴見区市場大和町5-24	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)462.14㎡
■ 共有持分:544/10,000	■ 用途地域:商業地域	■ 所在階:3階
■ 専有面積:68.37㎡(壁芯)	■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:19戸
■ 規模:地上5階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:昭和55年3月
■ 分譲会社:株名和不動産	■ 施工会社:山岸建設㈱	■ 管理形態:自主管理
■ 管理人状況:不在	■ 管理費:月額12,500円	■ 修繕積立金:管理費の余剰金を充当します
■ エレベーター:無	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:無
■ バイク置場:空無 無償(令和6年3月現在)	■ 駐輪場:空 無償(令和6年3月現在)	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
■ 現況:空室	■ 引渡相談	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京急本線 『鶴見市場』 駅 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年4月30日完工予定)
- 自然を感じられる市場公園まで至近
- 全居室に窓あり
- 豊富な収納完備!

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(TOTO製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ セブンイレブン鶴見市場富士見町店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ まいばすけっと鶴見市場駅南店まで徒歩1分(約40m)
- ◆ 芝山内科まで徒歩3分(約200m)
- ◆ 市場公園まで徒歩3分(約190m)
- ◆ 鶴見平和幼稚園まで徒歩8分(約610m)
- ◆ 太陽の子鶴見市場保育園まで徒歩3分(約180m)
- ◆ 横浜市立平安小学校まで徒歩10分(約750m)
- ◆ 横浜市立市場中学校まで徒歩8分(約600m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。