

# パークタワー勝どきサウス 3430号室

間取り／2LDK+WIC+SIC+TR

専有面積／74.43㎡

バルコニー面積／9.07㎡

トランクルーム面積／1.42㎡(48F)

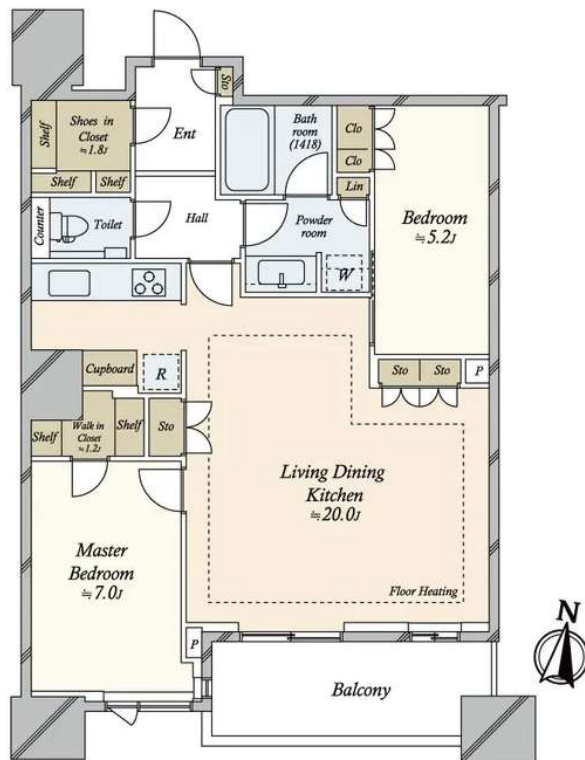
賃料月額：**398,000円**

管理費：25,000円

礼金：1ヵ月 敷金：2ヵ月

契約期間：2年間

- ◆2023年8月竣工・新築の分譲賃貸マンション
- ◆全室エアコン設置・全室照明器具設置
- ◆駅徒歩2分に1600戸超の三井不動産レジデンシャル分譲タワーマンション



## Access

- 都営大江戸線
- 『勝どき』駅 徒歩2分

## Outline

- 所 在：東京都中央区勝どき4-6-1
- 構 造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- 規 模：地上58階建 地下3階
- 総戸数：1665戸
- 所在階：34階
- 建築年月：2023年8月
- 分譲会社：三井不動産レジデンシャル(株)
- 内 見：可能
- 入居日：相談
- E V：有り
- 電 気：小売電気事業者自由選択可
- ガ ス：ガス小売事業者自由選択可
- 給 水：公営水道
- 排 水：公共下水道
- その他：
  - ・保証会社加入必須
  - ・契約時50%~/以降1年毎に1万円～
  - ・当社指定の火災保険加入要
  - ・退去時の清掃費は借主負担
  - ・更新料は新賃料の1ヵ月分
  - ・禁煙
  - ・ペット飼育相談可（小型犬のみ 敷金+1ヶ月、償却あり）
  - ・短期解約違約金（1年未満）
  - ・現況と図面が異なる場合現況優先
  - ・法人契約、社宅代行相談可

## Recommended Points

- エレベーター ●オートロック ●宅配ボックス ●モニタ付きインターホン ●インターネット対応 ●床暖房 ●WIC+SIC+TR(48F)
- 食洗機内蔵システムキッチン ●ディスプレイ ●カップボード ●浄水器一体型シャワー水栓 ●ガラスストップ3口ガスコンロ
- 節水シャワーヘッド ●浴室乾燥機 ●FRP断熱浴槽 ●鏡裏収納付五面鏡化粧台 ●エアコン3台設置

**株式会社アクロス・シティ**  
AKROS-CITY ☎03-6304-0517

**買取強化中** 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

手数料負担の割合  
貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%

客付会社様 AD100% 広告掲載可

担当 長嶋 090-2277-5590  
nagashima@akros-city.co.jp