



クリオ上大岡II 壱番館 606号室

間取り/3LDK+WIC
専有面積/66.39㎡
バルコニー/10.57㎡

販売価格 **3,598** (税込) 万円

- ◆新規リノベーション住戸
- ◆交通利便性良好な上大岡駅まで平坦立地
- ◆最上階・南西角部屋につき陽当たり◎



▲外観



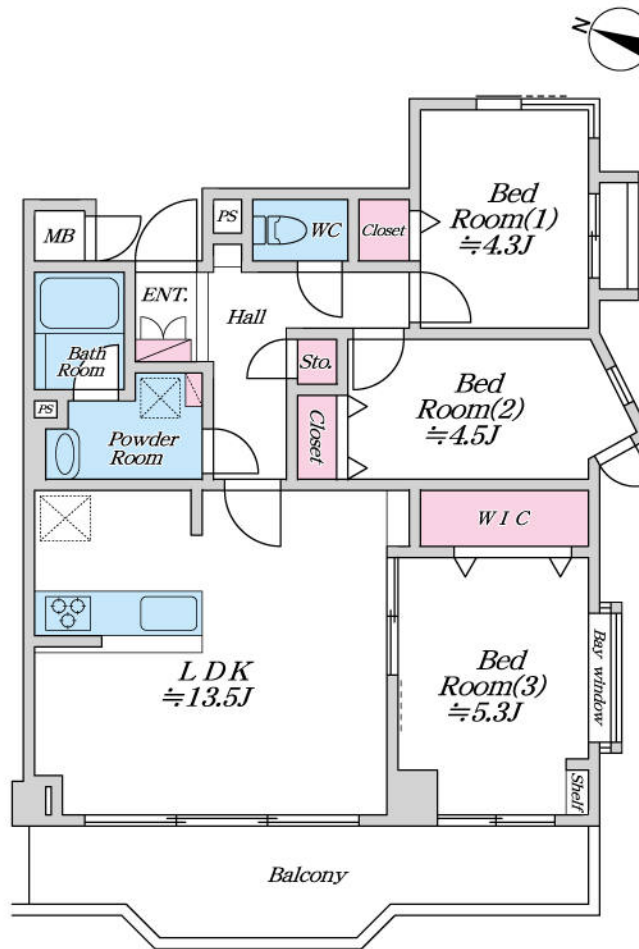
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜市営地下鉄ブルーライン 『上大岡』駅 徒歩12分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン 『港南中央』駅 徒歩9分
- 京急本線 『上大岡』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 平坦立地
- 各居室に収納付き

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管一部更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークフーズ上大岡店徒歩8分(約624m)
- ◆ファミリーマート双葉笹下一丁目店徒歩3分(約181m)
- ◆ダイソー上大岡店徒歩6分(約477m)
- ◆業務スーパー上大岡店徒歩7分(約481m)
- ◆南台小学校まで徒歩11分(約846m)
- ◆笹下中学校まで徒歩9分(約680m)

物件概要

Outline

■所 在:横浜市港南区笹下1-5-26	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)956.54㎡	■共有持分:6,639/175,135	■用途地域:第2種住居地域
■所 在 階:6階	■専有面積:66.39㎡(壁芯)	■バルコニー:10.57㎡	■間 取 り:3LDK+WIC	■総 戸 数:30戸
■規 模:地上6階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成元年3月	■分譲会社:明和地所	■施工会社:大成建設
■管理会社:明和地所コミュニティ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回管理	■管 理 費:月額15,900円	■修繕積立金:月額14,560円
■ペット飼育:可(規約の定めによる制限有)	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:無	■バイク置場:有 区画取り決め無し(無償)	■駐 輪 場:有 区画取り決め無し(無償)	
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主
手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 国土交通大臣(1)第9873号
FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。